

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества			0,00
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	149856,03
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	557890,87
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	359846,98
8.	– за содержание дома	руб.	69240,72
9.	– за ремонт	руб.	128803,17
10.	– за услуги управления	руб.	535130,04
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	529730,04
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	0,00
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	5400,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	– прочие поступления	руб.	535130,04
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	178016,86
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128803,17
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92693,61
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74452,7
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5583,95
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5956,22
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14146,01
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2233,58
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113168,1
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106033,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14820,33
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,25
27.10.1.	Начислено потребителям	руб.	9356,76
28.10.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	21918,00
29.10.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	21918,00
30.10.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.10.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.10.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
27.10.2.	Начислено потребителям	руб.	3363,46
28.10.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	91216,11
29.10.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	91216,11
30.10.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.10.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.10.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
27.10.3.	Начислено потребителям	руб.	2318,29
28.10.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	62871,36
29.10.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	62871,36
30.10.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526256,86
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	603246,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6958,08/6958,08

40.	Начислено потребителям	руб.	475679.23
41.	Оплачено потребителями	руб.	451190.10
42.	Задолженность потребителей	руб.	24489.13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475679.23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	475679.23
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	512
40.	Начислено потребителям	руб.	1352341.27
41.	Оплачено потребителями	руб.	1299840.51
42.	Задолженность потребителей	руб.	52500.76
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1352341.27
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1352341.27
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

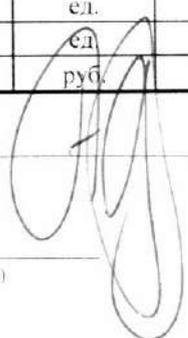
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

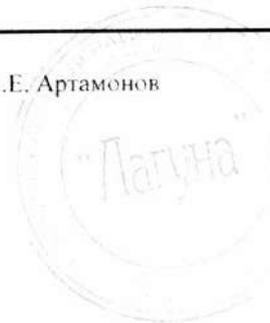
**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	99781

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177028,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	510399,54
8.	– за содержание дома	руб.	302025,31
9.	– за ремонт	руб.	72852,96
10.	– за услуги управления	руб.	135521,27
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	546809,50
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	541409,50
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	546809,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146018,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135521,27
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97528,31
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
Из них:			
23.2.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Формирование базы данных реестра собственников
24.2.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.1.	Единица измерения		шт.
26.2.1.1.	Стоимость на единицу измерения		840,00
23.2.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Спил аварийного дерева породы ясень и вывоз порубочных остатков
24.2.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.2.	Единица измерения		шт.
26.2.1.2.	Стоимость на единицу измерения		24147,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78335,99
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	--	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
Из них:			
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Проверка прибора учета, установленного на системе отопления
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения		шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения		33270,00
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	--	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5875,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15

21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6266,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14883,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2350,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	119070,71
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37927,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82

27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	32276.72
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	32934.00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	32934.00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0.00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.09
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	3345.21
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	53813.96
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	53813.96
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0.00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.06
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	2305.71
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	37091.66
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	37091.66
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0.00
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639.63
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.58
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21830.16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.56
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00

33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	526004,25
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	462355,88
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			Холодное водоснабжение / водоотведение
37.	Вид коммунальной услуги	-	куб. м
38.	Единица измерения	нат. показ.	8629,34/8629,34
39.	Общий объем потребления	руб.	566934,06
40.	Начислено потребителям	руб.	603797,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	566934,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	566934,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			Отопление
37.	Вид коммунальной услуги	-	Гкал
38.	Единица измерения	нат. показ.	476
39.	Общий объем потребления	руб.	1256158,56
40.	Начислено потребителям	руб.	1282943,67
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	1256158,56
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1256158,56
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	99781,00

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенное решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-111560,66
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	385357,45
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	596887,81
8.	– за содержание дома	руб.	367931,69
9.	– за ремонт	руб.	93654,90
10.	– за услуги управления	руб.	135301,22
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	704737,32
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	587776,66
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	111560,66
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	5400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	593176,66
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	394468,60
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135301,22
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118290,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,63
Из них:			
23.2.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Распил упавшего дерева породы ясень и вывоз порубочных остатков
24.2.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.1.	Единица измерения		шт.
26.2.1.1.	Стоимость на единицу измерения		10000,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	78208,8
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
Из них:			
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		замена участка ЦО
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения		шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения		2440,00
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Замена прожектора, выключателя
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения		шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения		2044,00
23.3.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Замена светильника
24.3.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.3.3.2.	Единица измерения		шт.

6.3.3.2.	Стоимость на единицу измерения		2205,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5865,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6256,7
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14859,67
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2346,26
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118877,38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5498,86
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111382,37
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1153094,01
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1257883,45
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8528,53/8528,53
40.	Начислено потребителям	руб.	543105,19
41.	Оплачено потребителями	руб.	492340,33
42.	Задолженность потребителей	руб.	50764,86
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	543105,19
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	543105,19
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	538
40.	Начислено потребителям	руб.	1420564,39
41.	Оплачено потребителями	руб.	1366539,81
42.	Задолженность потребителей	руб.	54024,58
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1420564,39
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1420564,39
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

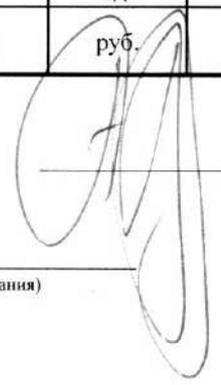
**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32144,00

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)




**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155332,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	857315,76
8.	– за содержание дома	руб.	579598,37
9.	– за ремонт	руб.	103640,64
10.	– за услуги управления	руб.	174076,75
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	868051,24
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	860251,24
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	868051,24
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152397,22
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174076,75
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125274,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	136343,35
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5031,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8049,79
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

1.6.	Наименование работы (услуги)	-	многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19118,26
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3018,67
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152946,05
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	90153,80
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143303,07
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	514192,70
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449476,76
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5673,42/8966,47
40.	Начислено потребителям	руб.	419503,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	426578,86
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419503,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	419503,17
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м

	Общий объем потребления	нат. показ.	3293,05
40.	Начислено потребителям	руб.	595409,37
41.	Оплачено потребителями	руб.	654589,13
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	595409,37
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	595409,37
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	693
40.	Начислено потребителям	руб.	1827679,14
41.	Оплачено потребителями	руб.	1826139,63
42.	Задолженность потребителей	руб.	1539,51
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1827679,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1827679,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

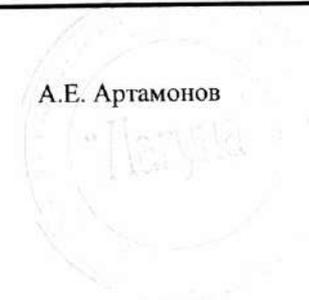
**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81381

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 9**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23673,68
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	727783,03
8.	– за содержание дома	руб.	497042,15
9.	– за ремонт	руб.	86110,11
10.	– за услуги управления	руб.	144630,77
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	743165,17
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	734165,17
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	743165,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	17291,54
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	144630,77
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104083,99
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
Из них:			
23.2.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Формирование базы данных реестра собственников
24.2.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.1.	Единица измерения		шт.
26.2.1.1.	Стоимость на единицу измерения		900,00
23.2.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Установка малых форм (лавочка)
24.2.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.2.	Единица измерения		шт.
26.2.1.2.	Стоимость на единицу измерения		3500,00
23.2.1.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Снос дерева породы ива (1 шт.) и вывоз порубочных остатков
24.2.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.3.	Единица измерения		шт.
26.2.1.3.	Стоимость на единицу измерения		21000,00
23.2.1.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Снос деревьев породы клен (4 шт.), вывоз порубочных остатков
24.2.1.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.4.	Единица измерения		шт.
26.2.1.4.	Стоимость на единицу измерения		32003,00
23.2.1.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		ремонт порога 5 подъезд
24.2.1.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		при проведении текущего ремонта
25.2.1.5.	Единица измерения		шт.
26.2.1.5.	Стоимость на единицу измерения		6021,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113280,17
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
Из них:			

23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ремонт стояка ГВС в подвале
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4660,00
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
Из них:			
23.3.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	замена запорной арматуры ХВС в подвале (5 шт.)
24.3.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.2.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	16820,00
23.3.2.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена запорной арматуры
24.3.2.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.2.2.	Единица измерения	–	шт.
26.3.2.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1443,00
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена прожектора, фотореле, ламп
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3620,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4180,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6688,13
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15884,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2508,05
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127074,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74747,33
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно

25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	23092,38
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	31140,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	31140,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	5977,06
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	31210,76
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	31210,76
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	8239,46
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	25631,97
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	25631,97
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды
24.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой и электрической энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12786,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой и электрической энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.11.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121919,00
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.12.	Стоимость на единицу измерения	–	Дополнительная услуга
22.12.	Стоимость на единицу измерения	руб.	21736,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.12.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.12.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.12.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.12.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35320,53
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62578,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3991,91/6975,11
40.	Начислено потребителям	руб.	303007,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	298418,42
42.	Задолженность потребителей	руб.	4589,19
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	303007,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303007,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2983,20

40.	Начислено потребителям	руб.	560421,78
41.	Оплачено потребителями	руб.	528483,49
42.	Задолженность потребителей	руб.	31938,29
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560421,78
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	560421,78
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	387
40.	Начислено потребителям	руб.	1019707,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	1028976,63
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1019707,04
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1019707,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64415

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Гвардейская, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77172,26
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	756719,60
8.	– за содержание дома	руб.	521925,13
9.	– за ремонт	руб.	87622,68
10.	– за услуги управления	руб.	147171,79
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	767358,51
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	758358,51
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	767358,51
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75533,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	147171,79
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105912,65
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
Из них:			
23.2.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Формирование базы данных реестра собственников
24.2.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	900,00
23.2.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снос деревьев породы осина (3 шт.) и вывоз порубочных остатков
24.2.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.2.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10000,00
23.2.1.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снос деревьев породы береза, ясень, плодового дерева, вывоз порубочных остатков
24.2.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.3.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	29420,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115270,39
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			

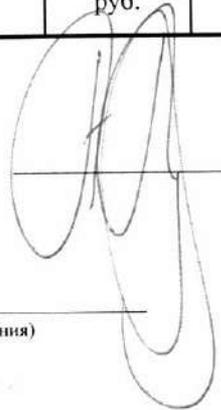
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена выключателя
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	696,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4253,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6805,63
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16163,38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2552,11
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06

21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129307,01
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95488,97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	43917,84
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	46104,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	46104,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54

21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.11.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121154,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223532,89
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	246439,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4189,65/6757,33
40.	Начислено потребителям	руб.	308056,65
41.	Оплачено потребителями	руб.	300769,47
42.	Задолженность потребителей	руб.	7287,18
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308056,65
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	308056,65
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2567,68
40.	Начислено потребителям	руб.	554894,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	524885,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	30009,87
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	554894,98

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	554894,98
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	423
40.	Начислено потребителям	руб.	1115164,93
41.	Оплачено потребителями	руб.	1129555,64
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1115164,93
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1115164,93
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	81655

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	122073,66
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	678532,64
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	397325,96
8.	– за содержание дома	руб.	167674,20
9.	– за ремонт	руб.	113532,48
10.	– за услуги управления	руб.	675846,83
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	668046,83
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	0,00
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	7800,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	– прочие поступления	руб.	675846,83
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	132559,47
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	113532,48
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181783,21
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88922,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3281,29
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5250,06
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

22.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12468,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1968,77
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99751,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66299,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105274,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	518004,28
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510373,81
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4497,68/7090,86
40.	Начислено потребителям	руб.	319219,48
41.	Оплачено потребителями	руб.	331001,14
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319219,48
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	319219,48
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м

	Общий объем потребления	нат. показ.	2593,18
40.	Начислено потребителям	руб.	407274,82
41.	Оплачено потребителями	руб.	414492,43
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	407274,82
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	407274,82
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	452
40.	Начислено потребителям	руб.	814293,83
41.	Оплачено потребителями	руб.	802925,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	11368,80
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	814293,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	814293,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

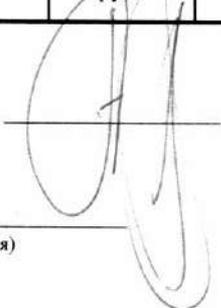
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

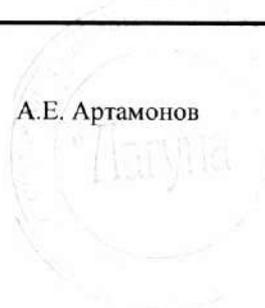
**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30131

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 4/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	178609,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	452995,21
8.	– за содержание дома	руб.	275306,17
9.	– за ремонт	руб.	66311,64
10.	– за услуги управления	руб.	111377,40
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	455697,25
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	447897,25
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	455697,25
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183707,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111377,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80153,1
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87234,9
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3219
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5150,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12232,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1931,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97857,6
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53839,21
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,63

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542503,62
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	558733,29

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4177,81/6324,47
40.	Начислено потребителям	руб.	313267,80
41.	Оплачено потребителями	руб.	312540,03
42.	Задолженность потребителей	руб.	727,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313267,80
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313267,80
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2146,66
40.	Начислено потребителям	руб.	335951,74
41.	Оплачено потребителями	руб.	335793,82
42.	Задолженность потребителей	руб.	157,92
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	335951,74
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	335951,74
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

36.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
-----	--	------	------

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	443
40.	Начислено потребителям	руб.	798838,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	783494,06
42.	Задолженность потребителей	руб.	15343,98
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	798838,04
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	798838,04
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

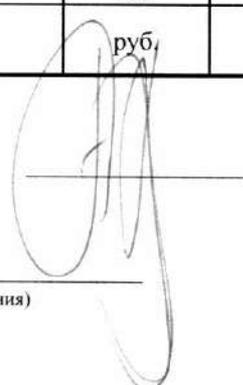
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

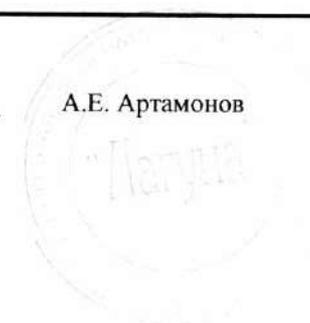
**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11037

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	324671,27
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1742886,81
8.	– за содержание дома	руб.	1330290,83
9.	– за ремонт	руб.	153976,20
10.	– за услуги управления	руб.	258619,78
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1761028,62
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1749628,62
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1761028,62
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	317929,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	258619,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186116,54
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202560,58
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7474,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11959,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

1.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28403,33
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4484,74
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	227226,62
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288212,49
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	239808,80
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288020,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542550,20
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	509840,04
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8746,78/13210,83
40.	Начислено потребителям	руб.	652200,54
41.	Оплачено потребителями	руб.	663279,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	652200,54
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	652200,54
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4464,05
40.	Начислено потребителям	руб.	684632,69
41.	Оплачено потребителями	руб.	699154,50
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	684632,69
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	684632,69
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1029
40.	Начислено потребителям	руб.	1854912,71
41.	Оплачено потребителями	руб.	1862022,34
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1854912,71
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1854912,71
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	184983

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 30**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133693,71
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	706499,70
8.	– за содержание дома	руб.	478998,18
9.	– за ремонт	руб.	84901,08
10.	– за услуги управления	руб.	142600,44
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	715891,10
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	704491,10
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	715891,10
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135702,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	142600,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102622,86
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111689,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4121,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6594,24
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных сетях в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15661,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2472,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	125290,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75238,60
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	36969,09
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	37020,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	37020,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120207,50
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21431,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 22)</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	406102,04
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370014,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5367,20/8160,09
40.	Начислено потребителям	руб.	405933,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	420975,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	405933,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	405933,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2792,89
40.	Начислено потребителям	руб.	446495,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	473155,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	446495,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	446495,41
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	567
40.	Начислено потребителям	руб.	1022781,06
41.	Оплачено потребителями	руб.	1017167,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	5613,89
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1022781,06
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1022781,06
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

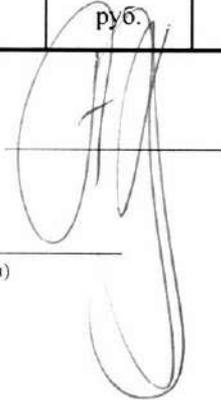
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	176078

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 31

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	351974,59
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1784987,24
8.	– за содержание дома	руб.	1364383,64
9.	– за ремонт	руб.	156964,00
10.	– за услуги управления	руб.	263639,60
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1798482,13
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1787082,13
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1798482,13
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	349879,70
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	263639,60
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	189729,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206492,29
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7619,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12191,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28954,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

24.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4571,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231637,11
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302332,65
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,49
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18

21.10.	Наименование работы (услуги)		Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	244463,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	293355,58
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	998521,17
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1024708,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9505,51/13715,27
40.	Начислено потребителям	руб.	701454,73
41.	Оплачено потребителями	руб.	692400,21
42.	Задолженность потребителей	руб.	9054,52
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	701454,73
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	701454,73
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4209,76
40.	Начислено потребителям	руб.	679294,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	682946,18
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	679294,32
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	679294,32
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1049
40.	Начислено потребителям	руб.	1890916,08
41.	Оплачено потребителями	руб.	1870131,24
42.	Задолженность потребителей	руб.	20784,84
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1890916,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1890916,08
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

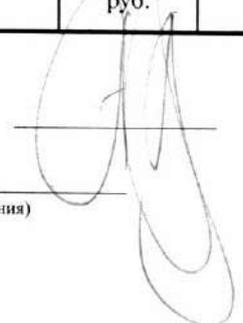
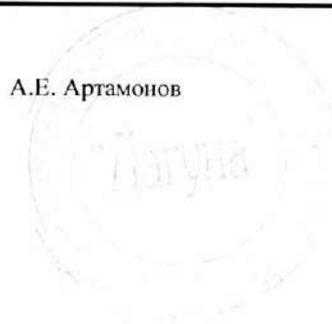
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	241474

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	31615,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1213084,60
8.	– за содержание дома	руб.	931399,36
9.	– за ремонт	руб.	105121,44
10.	– за услуги управления	руб.	176563,80
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1197151,65
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1185751,65
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1197151,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58948,42
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176563,80
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127064,7
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138291,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5103
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8164,8
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19391,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3061,8
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	155131,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	219615,91
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,43
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,71
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17

21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163721,25
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196975,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	65292,04
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	102573,19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5779,40/7947,96
40.	Начислено потребителям	руб.	423590,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	413212,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	10378,72
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	423590,98
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	423590,98
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

38.	Вид коммунальной услуги	–	2168,56
38.	Единица измерения	нат. показ.	313930,36
39.	Общий объем потребления	руб.	314414,66
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	313930,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	313930,36
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			Отопление
37.	Вид коммунальной услуги	–	Гкал
38.	Единица измерения	нат. показ.	703
39.	Общий объем потребления	руб.	1266377,77
40.	Начислено потребителям	руб.	1238991,04
41.	Оплачено потребителями	руб.	27386,73
42.	Задолженность потребителей	руб.	1266377,77
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			0
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			5
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 35, корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	713297,83
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1687712,29
8.	– за содержание дома	руб.	1294657,34
9.	– за ремонт	руб.	146683,60
10.	– за услуги управления	руб.	246371,35
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2886759,71
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1627462,71
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	1247897,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2886759,71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	773547,41
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246371,35
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177301,93
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	192967,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7120,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11392,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27058,13
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4272,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	216465
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	314967,93
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,9
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12640,02
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,32
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	274337,71
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
21.12.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.12.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	202817,28
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.12.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.12.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.12.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.12.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.13.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21361,68
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.13.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.13.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.13.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.13.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,3
21.14.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании протокола ОСС
22.14.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1247897,00

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21**

23.14.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Текущий ремонт кровли 881 кв.м. (вторая очередь)
24.14.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	по решению собственников помещений
25.14.1.	Единица измерения	–	шт.
26.14.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1247897,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1140264,45
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1223163,50

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7340,15/11552,30
40.	Начислено потребителям	руб.	560395,85
41.	Оплачено потребителями	руб.	518842,04
42.	Задолженность потребителей	руб.	41553,81
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560395,85
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	560395,85
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4212,15
40.	Начислено потребителям	руб.	618852,92
41.	Оплачено потребителями	руб.	611025,78
42.	Задолженность потребителей	руб.	7827,14
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618852,92
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	618852,92
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	792
40.	Начислено потребителям	руб.	1426793,18
41.	Оплачено потребителями	руб.	1393275,08
42.	Задолженность потребителей	руб.	33518,10
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1426793,18
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1426793,18
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2248,77
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	170088

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316558,90
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	2335538,96
8.	– за содержание дома	руб.	1761158,14
9.	– за ремонт	руб.	214351,90
10.	– за услуги управления	руб.	360028,92
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2333321,22
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2321921,22
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2333321,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	330176,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	360028,92
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	259095,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

25.2.1.	Единица измерения	–	Ежедневно
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	кв.м. 2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281987,97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10405,46
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16648,74
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39540,75
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6243,28
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	316325,99
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	347505,01
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,37
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19

21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296385,03
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	401371,86
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	428313,44
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	488411,18
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	12014,05/18689,69
40.	Начислено потребителям	руб.	887246,83
41.	Оплачено потребителями	руб.	871688,97
42.	Задолженность потребителей	руб.	15557,86
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	887246,83
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	887246,83
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение

38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6675,64
40.	Начислено потребителям	руб.	974592,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	949509,58
42.	Задолженность потребителей	руб.	25083,06
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	974592,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	974592,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1487
40.	Начислено потребителям	руб.	2680712,43
41.	Оплачено потребителями	руб.	2661255,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	19456,82
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2680712,43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2680712,43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	3
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159571

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 39

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	684295,70
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	2092469,50
8.	– за содержание дома	руб.	1582109,71
9.	– за ремонт	руб.	190460,64
10.	– за услуги управления	руб.	319899,15
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2158618,74
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2147218,74
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2158618,74
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	629546,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	319899,15
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230216,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	250556,85
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9245,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14793,02
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35133,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

24.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5547,38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	281067,46
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320109,07
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,43
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20

21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	269664,50
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356236,55
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1536153,84
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1434664,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11881,02/18390,78
40.	Начислено потребителям	руб.	882636,89
41.	Оплачено потребителями	руб.	916760,62
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	882636,89
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	882636,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6509,76
40.	Начислено потребителям	руб.	918337,68
41.	Оплачено потребителями	руб.	928036,08
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	918337,68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	918337,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1273
40.	Начислено потребителям	руб.	2294429,97
41.	Оплачено потребителями	руб.	2352097,68
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2294429,97
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2294429,97
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	339515

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д. 55

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3071,55
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315719,58
8.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	207850,29
9.	– за содержание дома	руб.	51061,56
10.	– за ремонт	руб.	56807,73
11.	– за услуги управления	руб.	321438,26
12.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	313638,26
13.	– денежных средств от потребителей	руб.	0,00
14.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	– субсидий	руб.	7800,00
16.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	– прочие поступления	руб.	321438,26
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5152,87
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5152,87
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56807,73
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58121,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44493,91
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена светильника
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1727,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1641,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2626,95
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости

25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6239
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	985,11
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49911,99
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42216,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,72

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	52675,70
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4033,23
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2865,74
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1773,14/2524,54
40.	Начислено потребителям	руб.	125555,07
41.	Оплачено потребителями	руб.	125081,16
42.	Задолженность потребителей	руб.	473,91
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125555,07
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125555,07
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	751,40
40.	Начислено потребителям	руб.	117917,96

41.	Оплачено потребителями	руб.	118234,39
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117917,96
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	117917,96
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	219
40.	Начислено потребителям	руб.	395622,22
41.	Оплачено потребителями	руб.	396947,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	395622,22
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	395622,22
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	7298

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, пер. Советский, д. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350407,24
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	900727,90
8.	– за содержание дома	руб.	616081,40
9.	– за ремонт	руб.	106226,76
10.	– за услуги управления	руб.	178419,74
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	942053,79
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	931853,79
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	10200,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	942053,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319281,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	178419,74
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128400,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139744,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5156,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8250,62
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	19595,23
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3093,98
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	156761,86
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83255,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	43754,32
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	49968,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	49968,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165442,20
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12607,18
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,44
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	916649,58
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	954327,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение

38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6302,55/9355,10
40.	Начислено потребителям	руб.	483303,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	476361,37
42.	Задолженность потребителей	руб.	6942,27
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483303,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	483303,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3052,55
40.	Начислено потребителям	руб.	657686,60
41.	Оплачено потребителями	руб.	625620,67
42.	Задолженность потребителей	руб.	32065,93
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	657686,60
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	657686,60
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	411
40.	Начислено потребителям	руб.	1084169,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	1085500,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1084169,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1084169,41
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

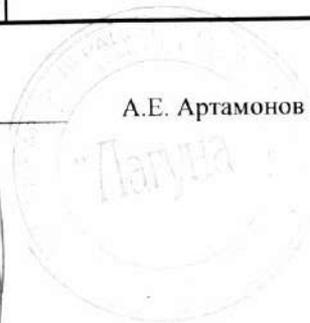
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	149006

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, пер. Советский, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359303,22
7.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	950901,05
8.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	579218,95
9.	– за содержание дома	руб.	201798,60
10.	– за ремонт	руб.	169883,50
11.	– за услуги управления	руб.	969862,17
12.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	962062,17
13.	– денежных средств от потребителей	руб.	0,00
14.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
15.	– субсидий	руб.	7800,00
16.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	– прочие поступления	руб.	969862,17
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
19.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	348142,10
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	348142,10
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169883,50
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222910,71
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 2)</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,54
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133059,04
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4909,93
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7855,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

1.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18657,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2945,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149261,8
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71250,20
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	38926,56
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	52302,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	52302,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	3740,21
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	35111,52
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	35111,52
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	5155,93
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	26778,83
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	26778,83
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды воды
24.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	157526,60
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,71
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	940960,04
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	963193,42

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4699,19/7318,23
40.	Начислено потребителям	руб.	337152,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	334319,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	2833,27
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337152,53
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337152,53
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2619,04
40.	Начислено потребителям	руб.	531786,50
41.	Оплачено потребителями	руб.	513430,48
42.	Задолженность потребителей	руб.	18356,02
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	531786,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	531786,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	398
40.	Начислено потребителям	руб.	1051263,42

41.	Оплачено потребителями	руб.	1050219,33
42.	Задолженность потребителей	руб.	1044,09
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1051263,42
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1051263,42
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	171085

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	52378,08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1140896,90
8.	– за содержание дома	руб.	772052,43
9.	– за ремонт	руб.	137648,64
10.	– за услуги управления	руб.	231195,83
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1143325,33
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1131925,33
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1143325,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	61349,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231195,83
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	166380,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181081,13
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6681,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10691,14
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25391,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4009,18
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	203131,6
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109369,49
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,88
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190324,49
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21)</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254845,12
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282923,13
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6519,75/10461,31
40.	Начислено потребителям	руб.	473969,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	475280,86
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	473969,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	473969,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3941,56
40.	Начислено потребителям	руб.	775876,50
41.	Оплачено потребителями	руб.	766893,15
42.	Задолженность потребителей	руб.	8983,35
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	775876,50
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	775876,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	652
40.	Начислено потребителям	руб.	1720555,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	1700149,52
42.	Задолженность потребителей	руб.	20405,88
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1720555,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1720555,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

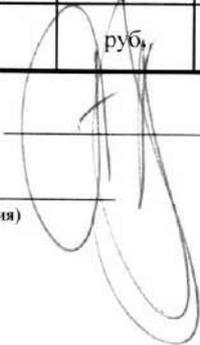
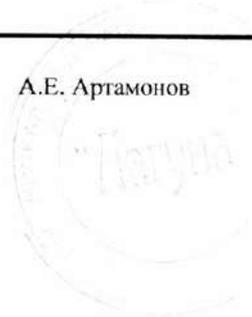
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59769

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43711,86
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1033732,46
8.	– за содержание дома	руб.	708040,84
9.	– за ремонт	руб.	121542,96
10.	– за услуги управления	руб.	204148,66
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1058109,24
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1049109,24
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1058109,24
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28335,08
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204148,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	146916,23

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159896,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5900,25
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9440,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22420,95
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3540,15
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179367,61
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	134072,54
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,38
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	168028,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145515,45
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	96583,23
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6080,90/8908,02
40.	Начислено потребителям	руб.	449847,23
41.	Оплачено потребителями	руб.	458839,27
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	449847,23
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	449847,23
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2827,12
40.	Начислено потребителям	руб.	605554,43
41.	Оплачено потребителями	руб.	616336,26
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605554,43
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	605554,43
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	812
40.	Начислено потребителям	руб.	2143603,88
41.	Оплачено потребителями	руб.	2172762,23
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2143603,88
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2143603,88
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

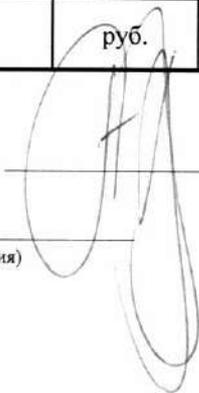
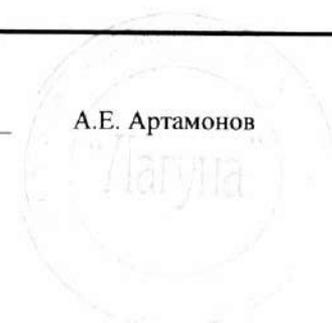
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	253874

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410120,02
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1193904,28
8.	– за содержание дома	руб.	839765,58
9.	– за ремонт	руб.	132160,32
10.	– за услуги управления	руб.	221978,38
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1181169,86
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1169769,86
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1181169,86
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434254,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221978,38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159747,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
Из них:			
23.2.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Формирование базы данных реестра собственников
24.2.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	984,00
23.2.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонт кровли лоджии кв. 29
24.2.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.2.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	18000,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173861,68
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
Из них:			
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	замена запорной арматуры на ЦО (5 шт.)
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4861,00
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
Из них:			
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	замена участка канализации
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2859,00
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	замена запорной арматуры ХВС ф 100, 25, 15 (4 шт.)
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения	–	шт.

23.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15136,00
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена вводного автомата
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	962,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6415,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10264,9
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24379,13
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3849,34
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195033,03
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165078,97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,64
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	182736,53
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50559,33

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21**

23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1065055,50
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1130191,68

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6023,66/9040,04
40.	Начислено потребителям	руб.	429633,67
41.	Оплачено потребителями	руб.	424936,07
42.	Задолженность потребителей	руб.	4697,60
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429633,67
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	429633,67
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

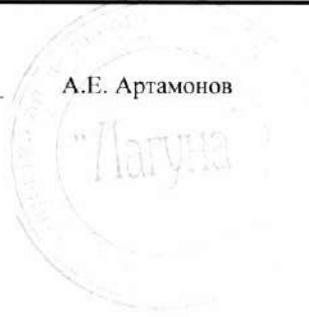
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3016,38
40.	Начислено потребителям	руб.	574791,39
41.	Оплачено потребителями	руб.	538683,95
42.	Задолженность потребителей	руб.	36107,44
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	574791,39
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	574791,39
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	670
40.	Начислено потребителям	руб.	1767644,98
41.	Оплачено потребителями	руб.	1743313,84
42.	Задолженность потребителей	руб.	24331,14
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1767644,98
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1767644,98
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	2
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	2
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40898

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133877,01
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1157775,56
8.	– за содержание дома	руб.	802318,14
9.	– за ремонт	руб.	132652,80
10.	– за услуги управления	руб.	222804,62
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1152191,01
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1152191,01
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1152191,01
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	139461,56
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222804,62
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160342,05
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения		кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174508,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6439,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10303,1
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24469,87
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3863,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195758,97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163228,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174508,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6439,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10303,1
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24469,87
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3863,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195758,97
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163228,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,51
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,86
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	183416,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,91
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,35
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318732,98
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344442,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6524,50/9886,99
40.	Начислено потребителям	руб.	487399,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	477839,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	9560,10
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	487399,64
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	487399,64
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

7.	Вид коммунальной услуги	—	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	—	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3362,49
40.	Начислено потребителям	руб.	708081,11
41.	Оплачено потребителями	руб.	696127,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	11953,52
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708081,11
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	708081,11
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	—	Отопление
38.	Единица измерения	—	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	673
40.	Начислено потребителям	руб.	1775196,25
41.	Оплачено потребителями	руб.	1771000,52
42.	Задолженность потребителей	руб.	4195,73
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1775196,25
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1775196,25
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	717,22

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	229673

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Промежуточная, д. 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319524,55
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	698897,27
8.	– за содержание дома	руб.	472555,52
9.	– за ремонт	руб.	84467,91
10.	– за услуги управления	руб.	141873,84
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	713173,63
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	704173,63
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	713173,63
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314248,19
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141873,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	102099,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111120,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4100,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6560,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15581,52
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2460,24
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124652,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61014,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	29772,11
28.9.1.	Оплачено потребителями	руб.	28544,71
29.9.1.	Задолженность потребителей	руб.	1227,40
30.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	34656,52
31.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	34656,52

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1079600,77
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1146333,60

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5417,16/8274,62
40.	Начислено потребителям	руб.	399581,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	391645,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	7936,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399581,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	399581,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2857,46
40.	Начислено потребителям	руб.	558540,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	499534,12
42.	Задолженность потребителей	руб.	59006,49
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	558540,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	558540,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	378
40.	Начислено потребителям	руб.	998614,39
41.	Оплачено потребителями	руб.	998824,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	998614,39
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	998614,39

32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116793,06
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.12.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21321,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.12.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.12.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.12.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.12.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1079600,77
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1146333,60

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5417,16/8274,62
40.	Начислено потребителям	руб.	399581,40
41.	Оплачено потребителями	руб.	391645,28
42.	Задолженность потребителей	руб.	7936,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399581,40
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	399581,40
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2857,46
40.	Начислено потребителям	руб.	558540,61
41.	Оплачено потребителями	руб.	499534,12
42.	Задолженность потребителей	руб.	59006,49
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	558540,61
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	558540,61
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	378
40.	Начислено потребителям	руб.	998614,39
41.	Оплачено потребителями	руб.	998824,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	998614,39
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	998614,39

32.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,57
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116793,06
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
21.12.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21321,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.12.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.12.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.12.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.12.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106294

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Родниковая, д. 87

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241847,01
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	654984,50
8.	– за содержание дома	руб.	435060,94
9.	– за ремонт	руб.	82072,92
10.	– за услуги управления	руб.	137850,64
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	641079,90
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	637479,90
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	3600,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	637479,90
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	259351,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137850,64
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99204,65
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107969,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3984,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15139,67
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38

1.6.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2390,47
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121117,33
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51124,40
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
27.8.1.	Начислено потребителям	руб.	23202,24
28.8.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	32424,00
29.8.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	32424,00
30.8.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.8.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.8.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
23.8.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.8.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.9.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116203,50
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Дополнительная услуга
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21916,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снятие управляющей организацией показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и передача их в ресурсоснабжающую организацию
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Один раз в месяц
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	589321,34
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569569,06
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5712,46/8465,76
40.	Начислено потребителям	руб.	420330,81
41.	Оплачено потребителями	руб.	429044,11
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	420330,81
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	420330,81
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2753,30
40.	Начислено потребителям	руб.	475815,05
41.	Оплачено потребителями	руб.	510751,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475815,05
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	475815,05
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	548
40.	Начислено потребителям	руб.	988712,76
41.	Оплачено потребителями	руб.	964815,54
42.	Задолженность потребителей	руб.	23897,22
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	988712,76
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	988712,76
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	194855

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226843,22
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	979609,97
8.	– за содержание дома	руб.	667797,91
9.	– за ремонт	руб.	116364,96
10.	– за услуги управления	руб.	195447,10
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	933318,14
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	919518,14
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	13800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	933318,14
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	286935,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	195447,10
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140654,12
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153081,4
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 2</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5648,76
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 2</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9038,02
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 2</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21465,29
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3389,26
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	171722,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	97932,68
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	50235,46
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	66156,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	66156,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00

23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	6146,79
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	51227,38
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	51227,38
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	8473,44
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	39545,56
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	39545,56
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды воды
24.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181231,05
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1171959,32
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1300656,34

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	6769,97/10332,05
40.	Начислено потребителям	руб.	479817,38
41.	Оплачено потребителями	руб.	439811,22
42.	Задолженность потребителей	руб.	40006,16
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	479817,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	479817,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3562,08
40.	Начислено потребителям	руб.	577147,35
41.	Оплачено потребителями	руб.	580623,41
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	577147,35
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	577147,35
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

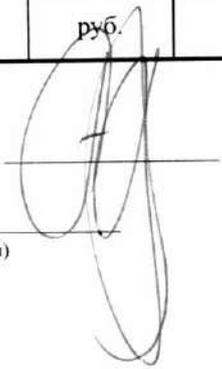
**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	778
40.	Начислено потребителям	руб.	1708052,78
41.	Оплачено потребителями	руб.	1615885,86
42.	Задолженность потребителей	руб.	92166,92
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1708052,78
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1708052,78
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

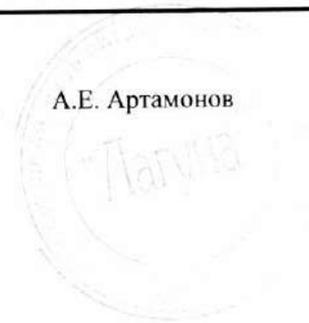
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	3
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	3
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84463

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211944,86
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	606301,60
8.	– за содержание дома	руб.	402697,10
9.	– за ремонт	руб.	71184,84
10.	– за услуги управления	руб.	132419,66
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	589687,50
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	578287,50
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	589687,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239958,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	132419,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов

22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5296,23
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76543,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых пунктов
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5740,74
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6123,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости

25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14543,2
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2296,29
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116345,6
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	36820,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	31802,83
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	50250,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	50250,00

30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120172,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	717209,63
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	877072,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	9054,03/9054,03
40.	Начислено потребителям	руб.	590009,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	519327,05
42.	Задолженность потребителей	руб.	70682,12
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	590009,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	590009,17

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	527
40.	Начислено потребителям	руб.	1390310,95
41.	Оплачено потребителями	руб.	1301130,59
42.	Задолженность потребителей	руб.	89180,36
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1390310,95
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1390310,95
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	76764

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 34

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517421,88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	1460493,36
8.	– за содержание дома	руб.	1073247,29
9.	– за ремонт	руб.	144516,00
10.	– за услуги управления	руб.	242730,07
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1386250,22
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	1377250,22
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	9000,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1386250,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600665,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	242730,07
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174681,47
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190115,17
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7015,32
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11224,51
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26658,22
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4209,19
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	213265,73
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307640,19
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,59
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15

27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	10510,33
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	102805,02
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	102805,02
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	14488,65
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	78103,42
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	78103,42
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды воды
24.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,94
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,62
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	270313,87
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1364625,01
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1568826,16

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	7770,60/11676,44
40.	Начислено потребителям	руб.	615954,89
41.	Оплачено потребителями	руб.	568875,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	47078,99
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	615954,89
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	615954,89
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3905,84
40.	Начислено потребителям	руб.	830991,66
41.	Оплачено потребителями	руб.	775896,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	55094,70
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	830991,66
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	830991,66
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

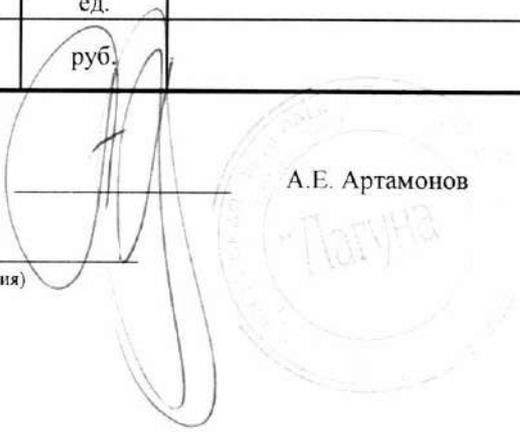
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	634
40.	Начислено потребителям	руб.	1672218,20
41.	Оплачено потребителями	руб.	1570190,74
42.	Задолженность потребителей	руб.	102027,46
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1672218,20
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1672218,20
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	5
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	5
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	18
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73275

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Советская, д. 105

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39158,89
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	846530,94
8.	– за содержание дома	руб.	633913,88
9.	– за ремонт	руб.	79346,16
10.	– за услуги управления	руб.	133270,90
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	850936,77
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	839536,77
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	11400,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	850936,77
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46153,06
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	133270,90
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95908,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104382,7
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3851,76
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6162,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14636,69
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2311,06
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117093,5
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	96657,56
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,55
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,76

23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	148677,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и текущий ремонт лифтов
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.11.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123577,30
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39939,87
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	62442,21

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4117,13/6289,90
40.	Начислено потребителям	руб.	296790,41
41.	Оплачено потребителями	руб.	289253,19
42.	Задолженность потребителей	руб.	7537,22
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296790,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296790,41
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб.м.
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2172,77
40.	Начислено потребителям	руб.	336698,16
41.	Оплачено потребителями	руб.	328767,20
42.	Задолженность потребителей	руб.	7930,96
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	336698,16
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	336698,16
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	247
40.	Начислено потребителям	руб.	444487,72
41.	Оплачено потребителями	руб.	437453,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	7034,16
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444487,72
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	444487,72
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

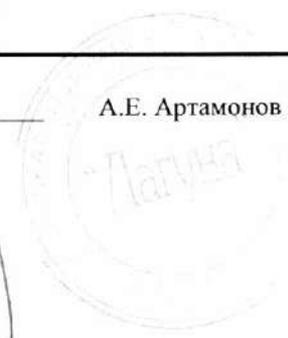
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	70306

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	25.07.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.03.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	57299,90
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	59486,60
8.	– за содержание дома	руб.	32910,54
9.	– за ремонт	руб.	14014,17
10.	– за услуги управления	руб.	12561,89
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	57873,05
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	57273,05
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	600,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	57873,05
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	59513,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12561,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16301,42
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7261,21
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	544,59
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	580,9
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16

1.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1379,63
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11037,04
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9602,09
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,45
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,12

		Содержание общего имущества в части водоотведения	
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ежедневно
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	кв.м.
25.9.3.	Единица измерения	руб.	0,08
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения		
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123376,14
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123292,70
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
		Холодное водоснабжение / водоотведение	
37.	Вид коммунальной услуги	–	куб. м
38.	Единица измерения	нат. показ.	613,66/613,66
39.	Общий объем потребления	руб.	60582,41
40.	Начислено потребителям	руб.	58582,43
41.	Оплачено потребителями	руб.	1999,98
42.	Задолженность потребителей	руб.	60582,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60582,41
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
		Отопление	
37.	Вид коммунальной услуги	–	Гкал
38.	Единица измерения	нат. показ.	68
39.	Общий объем потребления	руб.	268251,9
40.	Начислено потребителям	руб.	270335,32
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	268251,9
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268251,9
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

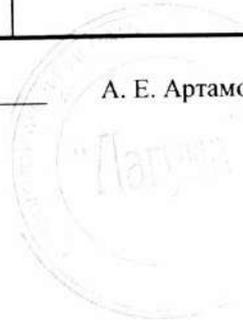
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО "Лагуна"

А. Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100325,72
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	593467,47
8.	– за содержание дома	руб.	392652,02
9.	– за ремонт	руб.	70210,08
10.	– за услуги управления	руб.	130605,37
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	558685,70
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	550885,70
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	558685,70
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	142907,49
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130605,37
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	93990,57
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.

26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
Из них:			
23.2.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Вывоз порубочных остатков
24.2.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	8000,00
23.2.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена почтовых ящиков 1-ый подъезд
24.2.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.2.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	13734,00
23.2.1.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Локальный ремонт кровли кв. 64
24.2.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.3.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	10000,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75494,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена прожектора
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3311,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5662,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			

23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6039,55
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14343,94
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2264,83
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	114751,54
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31788,95
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	29813,04
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	40848,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	40848,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	2311,24
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	197068,69
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	197068,69
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	1593,04
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	135831,01
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	135831,01
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118526,21
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,50
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500214,86
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

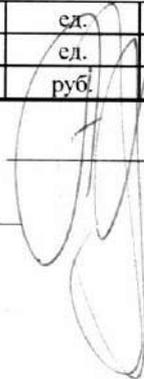
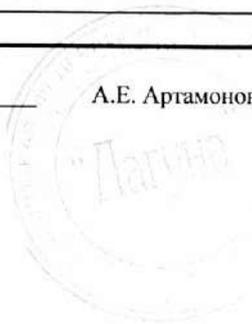
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	648006,40
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8982,25/8982,25
40.	Начислено потребителям	руб.	754992,24
41.	Оплачено потребителями	руб.	692698,83
42.	Задолженность потребителей	руб.	62293,41
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	754992,24
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	754992,24
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	520
40.	Начислено потребителям	руб.	1371261,01
41.	Оплачено потребителями	руб.	1285762,88
42.	Задолженность потребителей	руб.	85498,13
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1371261,01
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1371261,01
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	117456

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	299387,52
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	765944,06
8.	– за содержание дома	руб.	377861,28
9.	– за ремонт	руб.	259711,20
10.	– за услуги управления	руб.	128371,58
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	830247,86
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	822447,86
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	830247,86
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	242883,72
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128371,58
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	283085,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,63
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74203,23
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,74
Из них:			
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ремонт участка ЦО в подвале
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4852,00
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена светильника
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1127,00
23.3.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена светильника, выключателя
24.3.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.2.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2011,00

23.3.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Установка автомата
24.3.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.3.3.	Единица измерения	–	шт.
26.3.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	918,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5565,24
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5936,26
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14098,61
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2226,1
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112788,9
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23169,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	19610,28
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	32016,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	32016,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	3041,10
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	102174,20
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	102174,20
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	2096,10
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	70424,30
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	70424,30
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116499,02
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	565788,81
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	605391,70
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8264,14/8264,14
40.	Начислено потребителям	руб.	645807,17
41.	Оплачено потребителями	руб.	605370,57
42.	Задолженность потребителей	руб.	40436,60
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	645807,17
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	645807,17
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	511
40.	Начислено потребителям	руб.	1347807,51
41.	Оплачено потребителями	руб.	1348641,22
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1347807,51
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1347807,51
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	—	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	319160

Директор ООО "Лагуна"



А.Е. Артамонов



В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/вносения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	483163,13
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	705677,81
8.	– за содержание дома	руб.	481831,63
9.	– за ремонт	руб.	83534,40
10.	– за услуги управления	руб.	140311,78
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	991778,55
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	927978,55
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	56000,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	991778,55
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	56000,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260862,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140311,78
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100975,82
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.

26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
Из них:			
23.2.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Формирование базы данных реестра собственников
24.2.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	852,00
23.2.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Изготовление и монтаж однокамерного стеклопакета
24.2.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.2.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3900,70
23.2.1.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Снос дерева породы липа (1 шт.), вывоз порубочных остатков
24.2.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.3.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.3.	Стоимость на единицу измерения*	руб.	15125,00
23.2.1.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Спил аварийного дерева породы береза и вывоз порубочных остатков
24.2.1.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.2.1.4.	Единица измерения	–	шт.
26.2.1.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	15902,00
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109897,38
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проверка прибора учета, установленного на системе отопления
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	29360,00
23.3.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	замена уч-ка стояка ГВС (5 м.п.)
24.3.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.2.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7667,00
23.3.1.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Восстановление утепления ЦО
24.3.1.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.3.	Единица измерения	–	шт.

23.3.1.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7298,00
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	-	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
Из них:			
23.3.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена светильников (3 шт.)
24.3.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.3.3.1.	Единица измерения	-	шт.
26.3.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5882,00
23.3.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена вводного автомата кв. 32
24.3.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	при проведении текущего ремонта
25.3.3.2.	Единица измерения	-	шт.
26.3.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	917,00
21.4.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4055,25
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6488,41
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасальных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15409,96
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2433,15
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123279,72
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60079,89
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,8
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	32568,72
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	34098,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	34098,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды

4.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,48
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130106,90
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,54
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	1
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1360451,46
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	959441,49
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4358,54/6979,53
40.	Начислено потребителям	руб.	328851,68
41.	Оплачено потребителями	руб.	379668,15
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328851,68
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328851,68
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение

38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2620,99
40.	Начислено потребителям	руб.	501550,22
41.	Оплачено потребителями	руб.	590629,41
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	501550,22
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	501550,22
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	406
40.	Начислено потребителям	руб.	1072205,25
41.	Оплачено потребителями	руб.	1333319,56
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1072205,25
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1072205,25
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225021

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Аргамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236522,71
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	403624,12
8.	– за содержание дома	руб.	273071,39
9.	– за ремонт	руб.	48720,96
10.	– за услуги управления	руб.	81831,77
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	402401,78
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	394601,78
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	402401,78
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245545,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81831,77
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58890,49
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	64093,67
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2365,08
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3784,13
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8987,3
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1419,05
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71898,43
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34474,55
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
27.9.1.	Начислено потребителям	руб.	19268,38
28.9.1.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	21480,00
29.9.1.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	21480,00
30.9.1.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	1842,83
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	28798,80

29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	28798,80
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	2540,36
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	21119,96
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	21119,96
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды воды
24.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75879,65
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	827266,24
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	891908,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3122,20/4883,13
40.	Начислено потребителям	руб.	253894,29
41.	Оплачено потребителями	руб.	236932,79
42.	Задолженность потребителей	руб.	16961,50

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253894,29
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	253894,29
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1760,93
40.	Начислено потребителям	руб.	338910,49
41.	Оплачено потребителями	руб.	310540,25
42.	Задолженность потребителей	руб.	28370,24
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	338910,49
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338910,49
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	326
40.	Начислено потребителям	руб.	859174,12
41.	Оплачено потребителями	руб.	839863,12
42.	Задолженность потребителей	руб.	19311,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	859174,12
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	859174,12
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

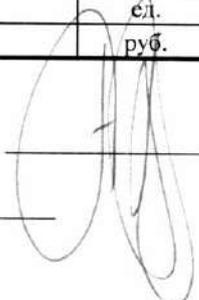
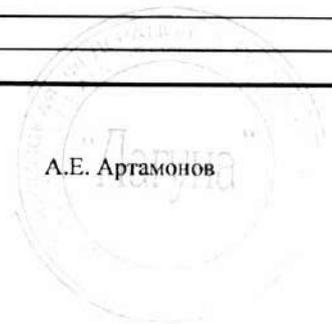
**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	112278

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	184772,93
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	45432,78
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	685001,82
8.	– за содержание дома	руб.	463396,14
9.	– за ремонт	руб.	82700,52
10.	– за услуги управления	руб.	138905,16
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	660143,95
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	652343,95
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	844916,88
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	184772,93
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	78090,65
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	138905,16
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99963,54
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108795,66
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4014,6
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6423,36
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
21.6.	Наименование работы (услуги)	–	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15255,48
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			

23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2408,76
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122043,84
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58389,67
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,81
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	3115,83
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	45294,54
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	45294,54
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения

24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	4295,22
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	33367,19
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	33367,19
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды воды
24.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128801,75
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165645,59
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	303723,42
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	4810,68/7679,84
40.	Начислено потребителям	руб.	368178,14
41.	Оплачено потребителями	руб.	345562,87
42.	Задолженность потребителей	руб.	22615,27
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	368178,14
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	368178,14
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

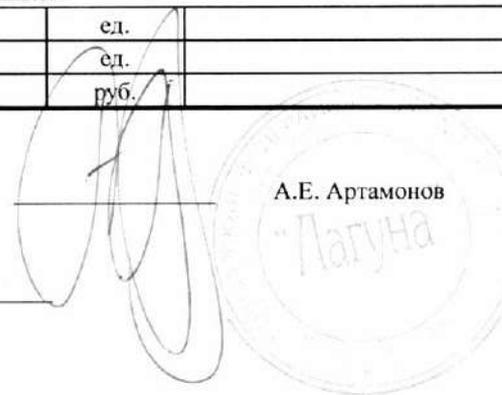
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2869,16
40.	Начислено потребителям	руб.	553529,31
41.	Оплачено потребителями	руб.	518631,17
42.	Задолженность потребителей	руб.	34898,14
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	553529,31
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553529,31
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	553
40.	Начислено потребителям	руб.	1458403,38
41.	Оплачено потребителями	руб.	1377838,96
42.	Задолженность потребителей	руб.	80564,42
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1458403,38
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1458403,38
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43619

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)



**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

**Адрес: г. Калуга, ул. Турынинская, д. 17**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	11.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5685,88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	565732,93
8.	– за содержание дома	руб.	330612,85
9.	– за ремонт	руб.	139643,40
10.	– за услуги управления	руб.	95476,68
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	556364,34
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	548564,34
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	7800,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	556364,34
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22854,47
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1.	Наименование работы (услуги)	–	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95476,68
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управление многоквартирным домом
24.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,13
23.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги расчетно-кассового центра
24.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.1.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,33
21.2.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирных домов
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	151493,35
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.2.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий
24.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.2.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,49
21.3.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	74780,87
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения
24.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,45
23.3.1.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	ремонт участка ЦО на лестничной клетке
24.3.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.1.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5870,00
23.3.1.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Замена участка ЦО, замена арматуры на стояках, восстановление теплоизоляции ЦО
24.3.1.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	при проведении текущего ремонта
25.3.1.2.	Единица измерения	–	шт.
26.3.1.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	12825,00
23.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей холодного водоснабжения и канализационных сетей
24.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,9
23.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей
24.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.3.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.4.	Наименование работы (услуги)	–	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2759,44
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Периодическая проверка дымовых и вентиляционных каналов
24.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.4.1.	Единица измерения	–	кв.м.

21.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.5.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4415,11
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов
24.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику, по мере необходимости
25.5.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,16
21.6.	Наименование работы (услуги)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10485,88
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийное обслуживание внутридомовых инженерных сетей
24.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
21.7.	Наименование работы (услуги)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1655,67
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.7.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.8.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83887,03
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой территории
24.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1.	Единица измерения	-	кв.м.
26.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,04
21.9.	Наименование работы (услуги)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41433,62
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

23.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части электроэнергии
24.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
23.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части холодной воды
24.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.2.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
27.9.2.	Начислено потребителям	руб.	2267,16
28.9.2.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	9526,60
29.9.2.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	9526,60
30.9.2.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части водоотведения
24.9.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.3.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
27.9.3.	Начислено потребителям	руб.	3125,31
28.9.3.	Начислено поставщиком коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	8128,94
29.9.3.	Оплачено поставщику коммунального ресурса (сверхнорматив)	руб.	8128,94
30.9.3.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) ресурса	руб.	0,00
23.9.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание общего имущества в части горячей воды
24.9.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.9.4.	Единица измерения	–	кв.м.
26.9.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51
21.10.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования многоквартирного дома (лестничных клеток, лифтов и т.д.)
22.10.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	86705,45
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			
23.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	По графику, по мере необходимости
25.10.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5
21.11.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
22.11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	12639,83
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте</b>			

24.11.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии
24.11.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежемесячно
25.11.1.	Единица измерения	–	кв.м.
26.11.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,83
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32232,27
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41902,16
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение / водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	3173,17/5058,45
40.	Начислено потребителям	руб.	221986,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	223668,90
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221986,55
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	221986,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	1885,28
40.	Начислено потребителям	руб.	346796,55
41.	Оплачено потребителями	руб.	352716,61
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	346796,55
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346796,55
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	251
40.	Начислено потребителям	руб.	662874,59
41.	Оплачено потребителями	руб.	645602,29
42.	Задолженность потребителей	руб.	17272,30
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	662874,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	662874,59
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	1
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	1
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62006

Директор ООО "Лагуна"

А.Е. Артамонов

В целях контроля отчет предоставлен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица, определенного решением общего собрания)