

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Калуга, ул. Турынинская, д.9

(в форме очного голосования)

г. Калуга

21. 10. 2016 г.

Общая площадь дома:

В т.ч. площадь жилых помещений

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать по предложению инициативной группы из собственников помещений и утвердить рабочие органы собрания и счетной комиссии. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.
2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные региональным оператором.
3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предложенные региональным оператором.
4. Определить сумму расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенную региональным оператором.
5. Определить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
7. Утвердить Совет дома, Председателя Совета дома и положение о полномочиях Совета МКД и Председателя (ст.161.1 ЖК РФ)
8. Утвердить экономически обоснованный тариф 53,28 руб./кв.м на содержание и ремонт общедомового имущества с перечнем работ согласно договору управления для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных государственных жилых помещений в МКД.
9. Принять решение по перечню, срокам проведения, суммам расходов и порядке финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД.
 - 9.1. Утвердить условия энергосервисного договора. Приложение №3*
 - 9.2. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченно на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), на выполнение действий по исполнению обязательств по энергосервисному договору (контракту), в т.ч. участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты выполненных работ.
10. Утвердить перечень работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту общего имущества в МКД, согласно ориентировочной стоимости работ:
11. Принять решение о сроках и порядке финансирования работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту в случае положительного решения по п.10. – для собственников помещений в МКД, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений.
12. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
13. Утвердить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД в ресурсоснабжающую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений МКД синхронно на одну дату «25» числа каждого месяца, в том числе сопоставимую дате снятия показаний ОПУ дома.

13.1. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено снимать показания индивидуальных приборов учета, передавать их в ресурсоснабжающую организацию.

14. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД УО ООО «Лагуна», а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

14.1. Наделить УО ООО «Лагуна» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

14.2. Разрешить УО ООО «Лагуна» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

14.3. Утвердить решение о расходовании средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

14.4. Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД. Приложение №4

15. Принять решение по установке в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их технического обслуживания.

15.1. Принять решение о разработке проектно – сметной документации (ПСД) узлов учета коммунальных ресурсов в МКД за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в МКД.

15.2. Принять решение о источнике финансирования работ по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета:

15.3. Принять решение о порядке финансирования работ по техническому обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета в МКД, после оборудования многоквартирного дома узлом учета.

15.4. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в выборе организации (предприятия) осуществляющей установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, а также согласовывать (заключать) договора – подряда на установку и ежемесячное техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, участвовать в приёмной комиссии по вводу в эксплуатацию ОПУ и подписывать акт приема ОПУ, а также подписывать акты выполненных работ, акты выполненных работ по техническому обслуживанию ОПУ.

15.5. Поручить управляющей организации осуществить сбор платы за установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета от имени всех собственников помещений в МКД с последующим ее перечислением на расчетный счет подрядчика.

15.6. Принять решение о включении коллективного (общедомового) прибора учета в состав общего имущества МКД.

16. Определить место хранения документации общего собрания.

Решили:

Признать собрание из-за отсутствия кворума не правомочным. Собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Ф.И.О. Родина В.С.

подпись 