

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2018 год**

дом № 5 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Гвардейская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1979

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И. представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования                  | Объем                         | Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ | Оценка состояния, решение о ремонте |     |
|--------|---|-------------------------------|--|-------------------------------------|-----|
| 1      | 2   | 3                             | 4  | 5                                   |     |
| 1.     | Фундамент   | Б.блоки                       | Нарушений не выявлено.   | Удв.                                |     |
| 2.     | Перекрытие:<br>2.1. Подвальное<br>2.2. Междуэтажное<br>2.3. Чердачное |                               | Нарушений не выявлено.   | Удв                                 |     |
| 3.     | Стены.  | Кирпич                        | Нарушений не выявлено.   | Удв.                                |     |
| 4.     | Фасад:<br>4.1. Наружная отделка<br>4.2. Меж. панельные швы.           |                               |  |                                     |     |
|        | 4.3. Цоколь.  | Штукатурка, масляная окраска. | Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски.   | ППР                                 |     |
|        | 4.4. Балконы.   | нет                           | Нарушений не выявлено  | Удв.                                |     |
|        | 4.5. Лоджии.  |                               |  | Удв.                                |     |
|        | 4.6. Карниз.  |                               |  | Удв.                                |     |
|        | 4.7. Козырьки входа в подъезд.  |                               |  | Удв.                                |     |
|        | 4.8. Козырьки входа в подвал.   | 6 шт.                         | Нарушений не выявлено.   | Удв.                                |     |
|        | 4.9. Стены входов в подвал.   |                               |  | Разрушение штукатурного слоя.       | ППР |
|        | 4.10. Стены входных площадок.   |                               |  |                                     |     |

| 1   | 2   | 3  | 4   | 5  |
|-----|---|--|---|--|
| 5.  | <b>Дверные заполнения:</b><br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2..Двери входа в подвал:<br>5.2.1.двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3.Двери входа в электрощитовую.<br>5.4.Двери входа в подсобное помещение.   | 4 шт<br><br>4шт.<br><br>2 шт.<br><br>Нет | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Замена на железные   | Удв.<br><br>Удв.<br><br>ППР  |
| 6.  | <b>Оконные заполнения</b><br>6.1.Подъезды<br><br>6.2.Чердачные.<br>6.3.Слуховые окна.   |  | Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины.   | КР (согласно ВСН53-86р)  |
| 7.  | <b>Пороги:</b><br>7.1.Ступени входа в подъезд<br>7.2.Ступени входа в подвал.  |  | Разрушение во 2, 3, 4, 5, 6 подъезде.   | ППР  |
| 8.  | <b>Кровля.</b><br>8.1.Стропила.<br>8.2.Обрешётка.<br>8.3.Выходы на чердак (люки).<br>8.4.Выход на крышу:<br>8.4.1.Кровля.<br>8.4.2.Стены.<br>8.4.3.Двери.<br>8.4.4.Лестница.<br>8.5.Парапеты.<br>8.6.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой).<br>8.7.Ограждения:<br>8.8.Внутренний водосток. | 1202,08 кв .м.                           | Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено. | Удв.<br><br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br>Удв.<br><br>Удв. |
| 9.  | <b>Отмостка.</b>  |  | осадка, трещины, разрушение до 40%  | КР (согласно ВСН53-86р)  |
| 10. | <b>Подъезды:</b><br>10.1.Лестничные марши ступени).<br>10.2.Полы площадок.<br>10.3.Металлические перила.<br>10.4.Стены лифтов шахты<br>10.5.Л/клетки  | Нет                                      | Нарушений не выявлено<br>Нарушений не выявлено<br><br>Нарушений не выявлено<br><br>Побелка масляная окраска стен  | Удв.<br>Удв.<br><br>Удв.<br><br>ППР.<br>По решению собственников.    |

|     |   |  |  |                                    |
|-----|---|--|--|------------------------------------|
| 11. | Газопровод.   |  | Нарушений не выявлено  | Удв.                               |
| 12. | Канализация.  |  | Нарушений не выявлено  | Удв.                               |
| 13. | Система ХВС.<br>13.1.Водопр.трубы.<br>13.2.Запорная армат.<br>13.3.Изоляция.  |  | Нарушений не выявлено.   | Удв.                               |
| 14. | Система ГВС.<br>14.1.Трубы.<br>14.2.Запорная армат.<br>14.3.Изоляция.   |  | Нарушений не выявлено.   | Удв.                               |
| 15. | Система Ц/О<br>15.1.Трубы<br>15.2.Изоляция.<br>15.3.Запорная армат.<br>15.4.Радиаторы на л/клетке.  |  | Нарушений не выявлено  | Удв.                               |
| 16. | Электрооборудование<br>16.1.Световая эл.проводка.<br>16.2.Силовая эл.проводка.<br>16.3.Вводные уст-ва.<br>16.4.Позтажный эл.щит                               |  | Частичное отсутствие приборов в подъезде.  | КР (согласно ВСН53-86р)            |
| 17. | Благоустройство:<br>17.1.Асфальт.покрытие<br><br>17.2.Скамейки<br>17.3.Урны<br>17.4.Леерное ограждение<br><br>17.5.Детская площадка<br>17.6.Бельевая площадка |  | Ямочный ремонт, устройство бордюрного камня.<br><br>Отслоение краски, демонтаж отдельных участков. | КР(Согласно ВСН53-86р)<br><br>ППР. |
| 18. | Разное  |  |  |                                    |

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сиромолева ИИ  
Голоскутова Е.В.  
Будыкин МА