

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 37 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 10

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Слачков В.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 151,3кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуетажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.	3229 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.3.Цоколь.	Масляная окраска,250кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1 двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	1 шт. 1 шт. 1шт.	Отслоение краски. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется покраска. ППР Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		<i>не выявлено повреждений в п. 7.1</i> Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропила. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	1251 кв.м. Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 250 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки. 10.6.Лифты.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отслоение штукатурного слоя и краски 1,2,3,4 под. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3,4 под. По решению собственников. В 2018г. произведена замена лифт.оборудования 1,2,3,4 под. (КР)
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р .)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	755кв.м.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Саммелева И.В. *И.В. Саммелева*
 Москунова Е.В. *Е.В. Москунова*
 Бусыгин М.А. *М.А. Бусыгин*
 Председатель подгруппы *М.А. Бусыгин* /Марков / кв 68