

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 31 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте	
1	2	3	4	5	
1.	Фундамент	Б.блоки 115,23	Нарушений не выявлено.	Удв.	
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.	
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удв.	
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	КР (согласно ВСН53-86р)	
	4.3.Цоколь.	244,16кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.	
	4.4.Балконы.	нет	Замена кров. покрытия.	КР (согласно ВСН53-86р.) Удв.	
	4.5.Лоджии.		Нарушений не выявлено		
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.		Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено		Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено	Удв.	
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено	Удв.	
	4.10.Лифты	3 шт.	Ус-ка ограждения на крышу кабины лифта, ус-ка з грузоподвешивающего устройства на лифте	КР	
	4.11.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.	

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности. Нарушений не выявлено	КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено	Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	921,9 кв.м.	Расслоение рул.слоя, вздутие. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р) Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши(ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов „шахты“ 10.5. Л/клетки		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отшелушивание штукатурного слоя, краски.	Удв. Удв. Удв. Удв.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1. Водопров.трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Коррозия водопровода.	КР (согласно ВСН53-86р)

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН 53-86р .)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода.	КР(согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	105кв.м. Нет. Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Смирнова ИИ
Долгутова Е.В.
Бухарин М.А.