

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2018**год

дом № 10 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Гвардейская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1986

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Зенькович Н.В. кв.30

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	<b>Стены.</b>	Панель	Нарушений не выявлено	Удв.
4.	<b>Фасад:</b> 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение и выкрошивание раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено	Удв.  Удв
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1. Подъезды  6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины.	КР (согласно ВСН53-86р)
7.	<b>Пороги:</b> 7.1. Вход в подъезд.	5шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	<b>Кровля</b> 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	940 кв.м.	Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв. Удв.  Удв.  Удв. Удв. Удв.
9.	<b>Отмостка.</b>	187 кв.м.	Неровная осадка, трещины, разрушение до 50%	КР (согласно ВСН53-86)
10.	<b>Подъезды:</b> 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Отслоение краски, побелка	Удв. Удв.  Удв.  ППР По решению собственников.
11.	<b>Газопровод</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	<b>Канализация</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	<b>Система ХВС</b> 13.1. Водопров. трубы. 13.2. Запорная армат. 13.3. Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы  15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб  Нарушение изоляционного слоя. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1333 от 11.07.2016г. ППР Удв.  Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъездах Требуется увеличение сечения провода.  Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН 53-86р )   Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.    Требуется ремонт М.О.	Удв.
18.	Разное			



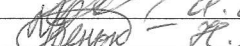
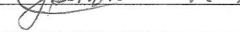
19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_