

**АКТ  
обследования технического состояния  
строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2018 год**

дом № 2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Гвардейская  
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1970

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А. специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	<b>Стены.</b>	Кирпич.	Разрушение раствора на стыках кирпичной кладки.	ППР
4.	<b>Фасад:</b> 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь. 4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	Нет.  нет  нет  нет	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв. Удв.  Удв.  Удв.
5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в	4 шт.  4 шт.  нет	Нарушений не выявлено.	Удв.

	электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.			
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1.Подъезды  6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	КР (согласно ВСН53-86р)
7.	<b>Пороги:</b> 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	<b>Кровля.</b> 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	894 кв.м.          нет	Нарушений не выявлено.   Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удв.          Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.  Удв.
9.	<b>Отмостка</b>	165 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	<b>Подъезды:</b> 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Отслоение штукатурного слоя, отшелушивание красочного слоя.	Удв. Удв.  Удв.  ППР по решению собственников помещений
11.	<b>Газопровод.</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	<b>Канализация.</b>	пластик	Нарушений не выявлено	Удв.
13.	<b>Система ХВС.</b> 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	<b>Система ГВС.</b> 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	<b>Система Ц/О</b> 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Нарушений не выявлено.   Нарушений не выявлено.	Удв.   Удв.

16.	<b>Электрооборудование</b> 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде Требуется увеличение сечения провода.	КР (согласно ВСН53-86р)
17.	<b>Благоустройство:</b> 17.1.Асфальт.покрытие  17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет. Нет.  Нет. Нет.	Значительное наличие разрушительных участков асфальта и бордюра.	КР (согласно ВСН53-86р)
18.	<b>Разное</b>			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сидорова И.И. [подпись]  
 Досаева С.В. [подпись]  
 Дулькин М.А. [подпись]