

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 11 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Первых Коммунаров
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Яикиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО ООО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Кирпич.	Трещины, выветривание швов, част.разрушение кладки, возле козырьков балконов.	ППР
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.	нет нет		
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Незначительное разрушение	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется ремонт

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	8 шт 8шт. 2шт. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги. 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	нет нет	Нарушение герметичности кровли, отслоение покрытия от основания, протечки Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №2586 от 07.09.18г. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши(ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перилла. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Штукатурка, побелка, частичное отслоение слоя краски 1,2,3,4,5,6,7,8 под.	Удв. Удв. Удв. ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.			Требуется КР Заключение БТИ №1334 от 11.07.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1шт. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
18.	Разное.			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Саргшенева ИИ
Лоскутова Е.В.
Будыгин МА