

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год
дом № 2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Советский
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1989
Материал стен панель
Число этажей 5
Наличие подвала есть
Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшиной И.Е.
и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.
представителя общественного домового комитета Рудянцева В.В. № 27
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удов.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удов.
3.	Стены.	панель	Нарушений не выявлено.	Удов.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Нарушений не выявлено. Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Удов. КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3.Цоколь.	До 420кв.м. масляная окраска, штукатурка.	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины	ППР
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов.	КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	1147кв.м. Нет.	Расслоение, вздутие рул.слоя, Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Заключение БТИ №2366 от 25.04.2018 Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	117кв.м.	Нарущений не выявлено	Удв. В 2018г. проведен ремонт
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение штукатурного слоя, окраски в 5,6 под.	Удв. Удв. Удв. По протоколу ОСС в 2020г. планируется провести косм. ремонт <u>5,6</u> под. В 2018г. проведен косм. ремонт <u>3,4</u> под., в 2019г. <u>1,2</u> под..
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.
13.	Система ХВС 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН53-86р.)
14.	Система ГВС 14.1.Трубы 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб..	КР (согласно ВСН53-86)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами (хомуты) Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.) Заключение БТИ №1337 от 11.07.2016г. Удв. Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позатажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	774кв.м. нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Самоедова ИИ
Руденко
Москвитина Е.В.
Булыкин МА