

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д.11

(в форме очного голосования)

г. Калуга

07 августа 2016

Общая площадь дома:

В т.ч. площадь жилых помещений

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать по предложению инициативной группы из собственников помещений и утвердить рабочие органы собрания и счетной комиссии. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Аншшина Татьяна Филипповна (кв. 66) (ФИО полностью) и секретаря собрания - Марченко Валентина Степановна (кв. 94) (ФИО полностью).
2. Утвердить Совет дома, Председателя Совета дома и положение о полномочиях Совета МКД и Председателя (ст.161.1 ЖК РФ)
3. Утвердить проект договора управления МКД (Приложение №) и заключить с УО ООО «Лагуна» договор управления МКД с «___» _____ г. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Лагуна», участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ.
- 3.1. Утвердить экономически обоснованный тариф 53,28 руб. на содержание и ремонт общедомового имущества с перечнем работ согласно договору управления для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных государственных жилых помещений в МКД.
4. Принять решение по перечню, срокам проведения, суммам расходов и порядке финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД.
- 4.1. Утвердить условия энергосервисного договора. Приложение №
- 4.2. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), на выполнение действий по исполнению обязательств по энергосервисному договору (контракту), в т.ч. участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты выполненных работ.
5. Утвердить перечень работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту общего имущества в МКД, согласно ориентировочной стоимости работ:
6. Принять решение о сроках и порядке финансирования работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту в случае положительного решения по п.5. – для собственников помещений в МКД, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений.
7. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
8. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД УО ООО «Лагуна», а именно предоставлять во временное пользование общее имущество

