

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

г. Калуга, ул. Турьнинская дом № 2

ООО «Лагуна»

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 3

Наличие подвала техподполье

Кол-во квартир 34

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е. и членов комиссии:

исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А.,

специалист по работе с населением Лоскутова Е.В.,

специалист по управлению МКД Селеменева И.И.

и представителя общественного домового комитета Авдеева Н. Н.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объёма работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	Стены.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад:		Нарушение внешнего слоя стеновых панелей, следы промерзания стеновых панелей.	Требуется КР Заключение БТИ №2368 от 25.04.2018г. Износ 70%
	4.1. Наружная отделка	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей.	
	4.2. Меж. панельные швы.	615 п.м.	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя, нарушение герметичности	
	4.3. Цоколь	54,8 кв.м.	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен красочный слой до 70%.	ППР Требуется покраска
	4.4. Балконы.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.5. Лоджии.	нет	-	-
	4.6. Карниз.	нет	-	-
	4.7. Козырьки входа в подъезд.	3 шт. металл	Погнуты, имеются выбоины	Требуется замена 3 шт.
	4.8. Козырьки входа в подвал		Элемент отсутствует	
	4.9. Стены входов в подвал.		Элемент отсутствует	
	4.10. Стены входных площадок.		Элемент отсутствует	

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения:			
	5.1 Двери входа в подъезд:	6 шт.		
	-5.1.1. двери уличные	3 шт. металл	Нарушений не выявлено	Удовл.
	-5.1.2. двери тамбурные	3 шт. дерево	Нарушений не выявлено	Удовл.
	5.2. Двери входа в техподполье:	3 шт. дерево	Нарушений не выявлено	Удовл.
	5.2.1. двери уличные	Элемент отсутствует		
	5.2.2. двери внутренние	Элемент отсутствует		
	5.4. Двери входа в подсобное помещение	Элемент отсутствует		
6.	Оконные заполнения		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	6.1. Подъезды			
	6.2. Чердачные.	Элемент отсутствует		
	6.3. Слуховые окна.	Элемент отсутствует		
7.	Пороги:			Элемент отсутствует
	Ступени входа в подъезд.			
	Ступени входа в подвал.	Элемент отсутствует		
8.	Кровля	шифер	Массовые протечки кровли, обрешетки, массовое разрушение кровли	Требуется КР Заключение БТИ № 2367 от 25.04.2018г. Износ 80%
	8.1. Стропилы.		Поражение гнилью древесины	
	8.2. Обрешётка.		Поражение гнилью древесины	
	8.3. Выходы на чердак (люки)		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4. Выход на крышу:		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.1. Кровля.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.2. Стены.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.3. Двери:		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.4.4. Лестница.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.5. Парапеты.	Элемент отсутствует		
	8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой)			
	8.6. Ограждения:		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.7. Внутренний водосток.	Элемент отсутствует		
9.	Отмостка	асфальт	Нарушений не выявлено.	Удовл.
10.	Подъезды:			
	10.1. Лестничные марши (ступени)		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.2. Полы площадок.		Нарушений не выявлено.	Удовл.

	10.3.Металлические перилла.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.4.Стены лифтов, шахты	Элемент отсутствует		
	10.5.Л/клетки		Нарушений не выявлено.	Удовл.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12. 13.	Канализация.		Истек срок службы. Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы, 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Истек срок службы. Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
14.	Система ГВС.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Массовое повреждение трубопроводов, сильное повреждение ржавчиной, следы ремонта отд. местами. Находятся в ветхом состоянии. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1612 от 24.10.2016г. Износ 80% Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позтажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии.	КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет Нет.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Самоедова ИИ
Лоскутова Е.В.
Булгаков МА
Александров Н.Н.