

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 29 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1986

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалисту по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Богданкова С.А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки	Нарушений не выявлено.	Удов.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удов.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удов.
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	4.3.Цоколь.	Бетон. до 108,9 кв.м.	Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины,	Требуется ремонт, м/окраска.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	1 шт. 1шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Расслоение рул.слоя, вздутие. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон.	Трещины, выбоины, местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов ,шахты 10.5.Л/клетки.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отшелушивание штукатурного слоя, краски в 3 под.	Удв. Удв. Удв. Удв. По протоколу ОСС в 2018г. произведен косм. ремонт 1под., в 2019г. планируется провести косм. ремонт 3 под. Ремонт 2 под. произведен в 2016г. по акту аварийности.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.

12.	Лифты	3 шт.	Нарушений не выявлено.	Удов.
	Канализация		Нарушений не выявлено.	Удов.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Удов.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Полэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удов.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Лестное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удов. Удов.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии

/И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сидорова И.И.
Лоскутова Е.В.
Булгаков М.А.
Видинов В.В.