

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2018 год**

дом № 2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Турьинская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 3

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Авилова Н.Н. кв.4

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	<b>Стены.</b>		Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	<b>Фасад:</b>			
	4.1. Наружняя отделка	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей. Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя. Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен красочный слой до 50%. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН 53-86р)  ППР.
	4.2. Меж.панельные швы.	615 п.м.		
	4.3. Цоколь.	54,8 кв.м.		
	4.4. Балконы.			
	4.5. Лоджии.	нет		
	4.6. Карниз.	нет		
	4.7. Козырьки входа в подъезд.	3 шт.		
	4.8. Козырьки входа в подвал	нет		
	4.9. Стены входов в подвал.	нет		
	4.10. Стены входных площадок.			

1	2	3	4	5
5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	3 шт. 3 шт. 3 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл.
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1. Подъезды  6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	КР (согласно ВСН 53-86р )
7.	<b>Пороги:</b> Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.	Нет.  нет		Удовл.
8.	<b>Кровля.</b> 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	шифер	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удовл.  Удовл.
9.	<b>Отмостка</b>	асфальт	Нарушений не выявлено.	Удовл.
10.	<b>Подъезды:</b> 10.1. Лестничные марши (ступени) 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перилла. 10.4. Стены лифтов, шахты 10.5. Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
11.	<b>Газопровод.</b>		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12.	<b>Канализация.</b>		Нарушений не выявлено	Удовл..

13.	<b>Система ХВС.</b> 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Истек срок службы. Коррозия трубопровода.	КР (согласно ВСН 53-86р )
14.	<b>Система ГВС.</b> 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	<b>Система Ц/О</b> 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Находятся в ветхом состоянии.	КР (согласно ВСН 53-86р ) Заключение БТИ №1612 от 24.10.2016г.
16.	<b>Электрооборудование</b> 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позтажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии.	КР (согласно ВСН 53-86р )
17.	<b>Благоустройство:</b> 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
18.	Разное			

19.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ *Толкунов М.Н. Буландин*  
 \_\_\_\_\_ *Соболев Р.В. Соболева*  
 \_\_\_\_\_ *Иванова И.А. Кошкина*  
 \_\_\_\_\_ *Александров Н.Н. Авдеева*