

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2018 год**

дом № 4 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Турьнинская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 3

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Чухонцев В.Н. кв.19

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования                         | Объем       | Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ | Оценка состояния, решение о ремонте |
|--------|--|-------------|--|-------------------------------------|
| 1      | 2  | 3           | 4  | 5                                   |
| 1.     | <b>Фундамент</b>   | 76,53 кв.м. | Нарушений не выявлено.   | Удовл.                              |
| 2.     | <b>Перекрытие:</b><br>2.1. Подвальное<br>2.2. Междуэтажное<br>2.3. Чердачное |             | Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.                             | Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.          |
| 3.     | <b>Стены.</b>  | Панель      | Нарушений не выявлено.   | Удовл.                              |
| 4.     | <b>Фасад:</b>  |             |  |                                     |
|        | 4.1. Наружняя отделка  |             | Нарушений не выявлено.   | Удовл.                              |
|        | 4.2. Меж.панельные швы.  |             | Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.   | ППР.                                |
|        | 4.3. Цоколь.   |             | Незначительное отслоение красочного слоя.  | ППР.                                |
|        | 4.4. Балконы.  |             | Нарушений не выявлено.   | Удов.                               |
|        | 4.5. Лоджии.   | нет         |  |                                     |
|        | 4.6. Карниз.   |             |  |                                     |
|        | 4.7. Козырьки входа в подъезд.   | металл      | Имеются следы ржавчины, механ. повреждения.  | ППР                                 |
|        | 4.8. Козырьки входа в подвал   |             |  |                                     |
|        | 4.9. Стены входов в подвал.  | нет         |  |                                     |
|        | 4.10. Стены входных площадок.  |             |  |                                     |

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   |
|-----|--|--|---|---|
| 5.  | <b>Дверные заполнения:</b><br>5.1 Двери входа в подъезд:<br>-5.1.1. двери уличные<br>-5.1.2. двери тамбурные<br>5.2. Двери входа в подвал:<br>5.2.1. двери уличные<br>5.2.2. двери внутренние<br>5.3. Двери входа в электрощитовую.<br>5.4. Двери входа в подсобное помещение.   | 3 шт.<br><br>3 шт.<br><br><br><br>нет<br><br>нет | Нарушений не выявлено.<br><br>Нарушений не выявлено.<br><br><br><br>Нарушений не выявлено.  | Удовл.<br><br>Удовл.<br><br><br><br>Удовл.  |
| 6.  | <b>Оконные заполнения</b><br>6.1. Подъезды<br><br><br>6.2. Чердачные.<br>6.3. Слуховые окна.   |  | Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.  | КР (согласно ВСН 53-86р )   |
| 7.  | <b>Пороги:</b><br>Ступени входа в подъезд.<br>Ступени входа в подвал.  | нет  | Нарушений не выявлено.  | Удовл.  |
| 8.  | <b>Кровля.</b><br><br>8.1. Стропилы.<br>8.2. Обрешётка.<br>8.3. Выходы на чердак (люки).<br>8.4. Выход на крышу:<br>8.4.1. Кровля.<br>8.4.2. Стены.<br>8.4.3. Двери.<br>8.4.4. Лестница.<br>8.5. Парапеты.<br>8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой)<br>8.6. Ограждения:<br>8.7. Внутренний водосток. | шифер  | Незначительные протекания на л/клетках в 3 подъезде и над кв.34<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено.<br>Нарушений не выявлено. | ППР<br><br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл.<br>Удовл. |
| 9.  | <b>Отмостка</b>  | асфальт  | Нарушений не выявлено.  | Удовл.  |
| 10. | <b>Подъезды:</b>   |  |   |   |
|     | 10.1. Лестничные марши (ступени)   |  | Нарушений не выявлено.  |   |
|     | 10.2. Полы площадок.   |  | Нарушений не выявлено.  |   |
|     | 10.3. Металлические перилла.   |  | Нарушений не выявлено.  |   |
|     | 10.4. Стены лифтов, шахты  | нет  |   |   |
|     | 10.5. Л/клетки   |  | Отслоение красочного слоя, штукатурки   | ППР<br>По решению собственников.  |
| 11. | <b>Газопровод.</b>   |  | Нарушений не выявлено.  | Удовл.  |

|            |   |  |  |  |
|------------|---|--|--|--|
| 12.<br>13. | Канализация.<br>Система ХВС.<br>13.1.Водопр.трубы.<br>13.2.Запорная армат.<br>13.3.Изоляция.  |  | Истек срок службы.<br>Истек срок службы. Коррозия трубопровода.  | КР (согласно ВСН 53-86р)<br>КР (согласно ВСН 53-86р)             |
| 14.        | Система ГВС.<br>14.1.Трубы.<br>14.2.Запорная армат.<br>14.3.Изоляция.   | Нет                                      |  |  |
| 15.        | Система Ц/О<br>15.1.Трубы<br>15.2.Изоляция.<br>15.3.Запорная армат.<br>15.4.Радиаторы на лестничной клетке.   | Нет                                      | Находятся в ветхом состоянии, имеется коррозия труб, частично отсутствует окраска                        | КР (согласно ВСН 53-86р)<br>Заключение БТИ №1613 от 24.10.2016г. |
| 16.        | Электрооборудование<br>16.1.Световая эл. проводка.<br>16.2.Силовая эл. проводка.<br>16.3.Вводные уст - ва<br>16.4.Поэтажный эл. щит                   |  | Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии. | КР (согласно ВСН 53-86р)   |
| 17.        | Благоустройство:<br>17.1.Асфальт.покрытие<br>17.2.Скамейки<br>17.3.Урны<br>17.4.Леерное ограждение<br>17.5.Детская площадка<br>17.6.Бельевая площадка | 150кв.м.<br>Нет.<br>Нет.<br>Нет.<br>Нет. | Нарушений не выявлено.   | Удовл.   |
| 18.        | Разное  |  |  |  |

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сидорова ИИ  
Александрова С.В.  
Булькин МА  
Толкунов