

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 4/2 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Шареев А.А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 111,6 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Кирпич.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы. 4.3. Цоколь.	Нет. 185 кв.м.	Нарушений не выявлено. Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины, требуется ремонт и окраска, более 70%.	Удв. Требуется ремонт, покраска.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	4 шт. нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.

5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд:			
	-5.1.1. двери уличные	4 шт	Нарушений не выявлено.	Удв.
	-5.1.2. двери тамбурные	4шт.	Нарушений не выявлено	Удв.
	5.2..Двери входа в подвал:	4 шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	5.2.1.двери уличные	4 шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.
6.	5.2.2. двери внутренние			
	5.3.Двери входа в электрощитовую.			
	5.4.Двери входа в подсобное помещение.	Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
	Оконные заполнения			
	6.1.Подъезды		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Произвести замену на пластиковые остекления. КР (согласно ВСН53-86р)
7.	6.2.Чердачные.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	6.3.Слуховые окна.			
	Пороги:			
8.	7.1.Ступени входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	Кровля.		Нарушений не выявлено.	Удв.
9.	8.1.Стропилы.	нет		
	8.2.Обрешётка.	нет	Нарушений не выявлено	Удв.
	8.3.Выходы на чердак(люки).		Нарушений не выявлено.	Удв.
	8.4.Выход на крышу:			
	8.4.1.Кровля.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	8.4.2.Стены.			
	8.4.3.Двери.			
	8.4.4.Лестница.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	8.5.Парапеты.			
	8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой).		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	8.7.Ограждения:			
	8.8.Внутренний водосток.	75мп.	Нарушений не выявлено.	Удв.
11.	Отмостка.	Бетон. 174,4кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	Подъезды:			
12.	10.1.Лестничные марши(ступени).		Нарушений не выявлено.	Удв.
	10.2.Полы площадок.		Нарушений не выявлено	Удв.
	10.3.Металлические перила.		Нарушений не выявлено	Удв.
	10.4.Стены лифтов шахт	Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
	10.5.Л/клетки.			
13.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС.			
	13.1.Водопров.трубы.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	13.2.Запорная армат.			
	13.3.Изоляция.			

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р).
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Потажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии

/И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Селезнева И.И.
Маслякова Е.В.
Будышев М.А.
Исупов Н.А.