

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 12 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1977

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы 4.3. Цоколь. 4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Металлические элементы Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удовл. Удовл. Удов. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт. 2 шт. 2 шт. 1 шт. 1 шт. нет нет	Нарушений не выявлено. <i>417. не соответствует нормативам.</i> <i>417. не соответствует</i> Нарушений не выявлено.	Удовл. <i>записано</i> <i>записано</i> Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. <i>417. разрывов нет</i>	Удовл. <i>примечание ТЭР</i>
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	8881 кв.м. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	Отмостка	162 кв.м.	Незначительные трещины.	Удовл. ППР.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени) 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Отслоение красочного слоя, штукатурки	По решению собственников. Удовл. Удовл.. Удовл.
11.	Газопровод.	65 м.п.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл..
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами (хомуты) Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ № 1341 от 11.07.2016г. Износ 80% Удовл.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позатажный эл. щит		Нарушений не выявлено.	Удовл.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	736 кв.м. Нет.	<i>Немаксимально разрушено</i> Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии *Яшкина* /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Силичкова ИИ
Александрова Е.В.
Будылин МА
Метасова С.О.