

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год
 дом № 105 строение (корпус) _____ по ул. Советская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 2001

Материал стен монолит

Число этажей 8

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Шванов А.И.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 89,9 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	Монолит.		
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы.		Разрушен окрас. слой более 60%.	КР (согласно ВСН53-86р) Заключение БТИ №1301 от 22.06.2016г.
	4.3. Цоколь.	133,6 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.	Нет. Нет.		
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.		<i>Имеется вмятина и трещины кровельного покрытия</i> Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	КР Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 98,9кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	Лифты	1 шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отшелушивание красочного слоя, штукатурки.	Удв. Удв. Удв. Удв. ППР. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет. Нет. Нет. Нет Нет.	Нарушений не выявлено	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4.6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Савиленко И.И. [подпись]
 Москатов Е.В. [подпись]
 Бухарин М.А. [подпись]
 [подпись]