

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1972

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Матевосова А.А кв.8

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 103,13 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей 30%	КР (согласно ВСН53-86р)
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.	1079п.м	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4.Балконы.		Разрушение краев балконной плиты кв. № 51,39.	КР (согласно ВСН53-86р).
	4.5.Лоджии.	нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Произвести замену на пластиковые остекления КР (согласно ВСН53-86р.)
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(локи). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.	882,8 кв.м. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	162,7 кв.м.	Трещины, выбоины.	КР (согласно ВСН53-86р.)
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение краски, побелка. (3 шт.)	Удв. Удв. Удв. ППР. По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке. 15.5.Тепловые узлы.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет Нет Нет Нет	Ямочный ремонт	КР
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина

Булыгин М.А.
 Сидорова И.И.
 Москутова Е.В.
 Матвеева А.А.