

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 35 строение (корпус) 1 по ул. (пер.) Льва Толстого
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1993

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Олександрова С.Ф. произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 118,6кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.		Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины, требуется ремонт м/окраска.	КР (согласно ВСН53-86р) Заключение БТИ №1325 от 11.07.2016г.
	4.3.Цоколь.	247.73кв.м.	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал.	Нет.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
	4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Незначительное разрушение бетонного слоя во 2 под. Нарушений не выявлено	ППР Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.		Расслоение рул. слоя, вздутие. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	КР (ВСН53-86р). Заключение БТИ №1324 от 11.07.2016г. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 16бкв.м	Частичное разрушение, выбоины местами, прогибы.	КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки. 10.6.Лифты.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отслоение штукатурного слоя и краски. Ус-ка ограждения на крышу кабины лифта.	Удв. Удв. Удв. Удв. ППР. По решению собственников. КР
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН 53-86р)
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1307кв.м. Нет. Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Семенива И.А.
Александрова Е.В.
Бухарин М.А.
Степановича Е.В.

Д.п. Разрушение дверного проема,
замена двери тапбурной