

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1975

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Коровина Г.И. кв.58

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.		Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы. 4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1. Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.

	электрошитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	Нет.		
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.	Нет.	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазор повышенной ширины	Требуется КР (Согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьк и под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Радиаторы на л/к 10.6.Л/клетки	Нет	<i>незначительные трещины</i> Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Разрушение штукатурного слоя и окраски.	Удв. Удв. Удв. Удв. По решению собственников ППР
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат.		Нарушений не выявлено.	Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позатажный эл.шит		Частичное отсутствие приборов в подъезде Требуется увеличение сечения провода. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разнос			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Саломенева ИИ
Лоскутова Е.В.
Будылин МА
Коробовская Т.И.