

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Первых Коммунаров, д.14
(в форме очного голосования)**

г. Калуга

22 июля 2015г.

Общая площадь дома:
В т.ч. площадь жилых помещений
Площадь помещений, находящаяся в частной
собственности:
Площадь помещений, находящихся в
собственности городского округа «Город
Калуга»:

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утвердить совет дома, председателя совета дома и положение о его полномочиях.
3. Рассмотреть и установить экономически обоснованный тариф 47,19 руб. на содержание и ремонт общедомового имущества.
4. Принять решение о замене индивидуальных приборов учета электроэнергии не соответствующих классу точности и сроку эксплуатации.
5. Принять решение о порядке финансирования работ и срокам проведения работ, по выбору лица, уполномоченного выступать от имени собственников при приемке выполненных работ.
6. Выборы лица, уполномоченного собственниками помещений во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Принять решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений во взаимоотношениях с управляющей организацией по вопросам проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.
8. Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями по вопросам снятия показаний индивидуальных приборов учета, передаче их в ресурсоснабжающую организацию, о внесении платы собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за электроэнергию непосредственно в ресурсоснабжающую организацию- ОАО «КСК», о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг.
9. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный управляющей организацией ООО «Лагуна».
10. Принять решение о передаче управляющей организации ООО «Лагуна» полномочий по использованию общего имущества собственников провайдерами и заключению договора на установку телекоммуникационного оборудования.
11. Определить место хранения документации общего собрания.

Решили:

Признать собрание из-за отсутствия кворума не правомочным. Собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

Ф.И.О. _____

подпись _____

*собрание не состоялось, в связи с
прибытием собственников квартир на собрание.
Председатель И.И. И.И.*