

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Гвардейская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1975

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Коровина Г.И. кв.58

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.		Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы. 4.3. Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.4. Балконы.		Нарушений не выявлено	Удв.
	4.5. Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6. Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7. Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8. Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9. Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10. Стены входных площадок		Нарушений не выявлено.	Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1. Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.

	электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	Нет.		
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.	Нет.	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазор повышенной ширины	КР (Согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырёк и под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Радиаторы на л/к 10.6.Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Разрушение штукатурного слоя и окраски.	Удв. Удв. Удв. Удв. По решению собственников ППР
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		

15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат.		Нарушений не выявлено.	Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде Требуется увеличение сечения провода. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет. Нет. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			


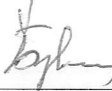
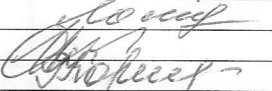
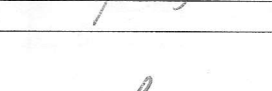

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:


 М. А. Бузникова
 Е. В. Васильева
 А. В. Киселева
 Т. У. Коробкина

Отмостка в торце здания имеет незначительные повреждения (трещины).