

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 4 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 3

Наличие подвала техподполье

Кол-во квартир 36

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальный 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка		Нарушение внешнего слоя стеновых панелей, промерзание стеновых панелей, следы плесени, грибка	Требуется КР Заключение БТИ № 2370 от 25.04.2018г. Износ 70%
	4.2. Меж.панельные швы.		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей.	
	4.3. Цоколь. 4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал.	нет	Незначительное отслоение красочного слоя. Нарушений не выявлено.	ППР Требуется покраска Удовл.
	4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	3 шт. металл нет Нет.	Имеются следы ржавчины, механ. повреждения.	Удовл. Требуется замена 3 шт. Удовл.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные	3 шт.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
	-5.1.2. двери тамбурные	3 шт.	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности,	Требуется замена 3 шт.
	5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Элемент отсутствует.	Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.			
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
8.	Кровля.	шифер	Массовые протечки	Требуется КР Заключение БТИ №2369 от 25.04.2018г. Износ 70%
	8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка.		Поражение гнилью древесины Поражение гнилью древесины	
	8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
	8.5.Парапеты.	Элемент отсутствует		
	8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения:		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	8.7.Внутренний водосток.	Элемент отсутствует		
	9.	Отмостка	асфальт	Нарушений не выявлено.
10.	Подъезды:			
	10.1.Лестничные марши (ступени)		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.2.Полы площадок.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.3.Металлические перилла.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	10.4.Стены лифтов,	нет		

	шахты			
	10.5.Л/клетки		Отслоение красочного слоя, штукатурки в 1,2,3 под.	ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12. 13.	Канализация.		Истек срок службы.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Истек срок службы. Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
14.	Система ГВС	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.	Нет	Находятся в ветхом состоянии, имеется коррозия труб, частично отсутствует окраска	Требуется КР Заклочение БТИ №1613 от 24.10.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позтажный эл. щит		Требуется увеличение сечения провода. На лестничной клетке и над подъездом находится в ветхом состоянии.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	150кв.м. Нет. Нет. Нет Нет.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
18.	Разное			

19.Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Семменева ИИ ИИ
Лоскутова Е.В. Москаев
Будыцкий МА Букин