

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2018 год**

дом № 17 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Турьнинская  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1988

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист, по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Морозова Е.Н.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>	76,53 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	<b>Стены.</b>	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	<b>Фасад:</b> 4.1. Наружная отделка 4.2. Меж.панельные швы 4.3. Цоколь. 4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок	нет       2 шт.  Нет.	Нарушений не выявлено. Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя. Незначительное отслоение красочного слоя. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. ППР. ППР. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.

1	2	3	4	5
5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт. 2 шт.  2 шт.  1 шт. 1 шт.	Нарушений не выявлено.    Нарушений не выявлено.	Удовл.    Удовл.
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1.Подъезды   6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	КР (согласно ВСН 53-86р )
7.	<b>Пороги:</b> Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
8.	<b>Кровля.</b> 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	888 кв.м. Нет Нет	Нарушений не выявлено.   Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удовл.   Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	<b>Отмостка</b>	120 кв.м.	Незначительные трещины.	ППР.
10.	<b>Подъезды:</b> 10.1.Лестничные марши (ступени) 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки	нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.  Отслоение красочного слоя, штукатурки	ППР По решению собственников.
11.	<b>Газопровод.</b>	65 м.п.	Нарушений не выявлено.	Удовл.

12.	<b>Канализация.</b>		Нарушений не выявлено	Удовл..
13.	<b>Система ХВС.</b> 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
14.	<b>Система ГВС.</b> 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	<b>Система Ц/О</b> 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб	КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1615 от 24.10.2016г.
16.	<b>Электрооборудование</b> 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позэтажный эл. щит		Нарушений не выявлено.	Удовл.
17.	<b>Благоустройство:</b> 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	736кв.м. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено.     Нарушений не выявлено.	Удовл.     Удовл.
18.	Разное			

19.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Смирнова ИИ  
Сосунтова Е.В.  
Бультеп МА  
Маркова