

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

2018 год  
дом № 3 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Гвардейская  
Жилищно-эксплуатационный участок № **000 «Лагуна»** г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1973  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала есть  
Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.  
и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И. и представителя общественного домового комитета Арсентьевой Т.В. кв.32  
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	Кирпич.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж.панельные швы.			
	4.3.Цоколь.	Штукатурка, масляная окраска	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.4.Балконы.	нет	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.5.Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6.Карниз.		<i>Обшить металлом</i>	Удв.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд:	4 шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.
	-5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные			
	5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние	4 шт.	Нарушений не выявлено.	Удв.

	5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.			
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды Лестничные клетки 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазор повышенной ширины.	КР (Согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. <i>разрушения</i>	Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв.
9.	Отмостка		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено  Отшелушивание красочного слоя, штукатурки.	Удв.  ППР. по решению собственников помещений.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86) Заключение БТИ № 1331 от 11.07.2016г.

16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде Требуется увеличение сечения провода.	КР (согласно ВСН53-86)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрыт ие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено  <i>Материя в дырку</i> Нарушений не выявлено  Необходим демонтаж	Удв.  Удв.  ППР
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.  
20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2017 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

*Селезнева ИИ*  
*Александров Е.В.*  
*Булдыкин МА*  
*Фроментьев Т.В.*