

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год
дом № 39 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Льва Толстого
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1992

Материал стен панель

Число этажей 2

Наличие подвала техподпол

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Монахов Ю.В.
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 133,82кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удов.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удов.
3.	Стены.	Панель.	Нарушений не выявлено.	Удов.
4.	Фасад: 4.1.Наружняя отделка 4.2.Меж. панельные швы.	2929кв.м.	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р0)
	4.3.Цоколь.	Штукатурка, масляная окраска 209,1кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок	нет 4 шт. 3шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удов. Удов. Удов. Удов. Удов.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности повышенной ширины. Нарушений не выявлено.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р) Удв.
7.	Пороги. 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено	Удв. Удв.
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	В 2018г. произведен КР Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 95кв.м.	Нарушений не выявлено.	В 2018г. выполнен ремонт
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов, шахты 10.5.Л/клетки. 10.6.Лифты	4 шт.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Отслоение штукатурного слоя и краски в 1,2,3,4 под. Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв. Требуется косм.ремонт 1,2,3,4 под. По решению собственников. В 2018г. произведена замена лифт.оборудования 1,2,3,4 под.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.

12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р .) Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позетажный эл.щит		Нарушений не выявлено	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1055 кв.м. Нет. Нет. Нет. Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

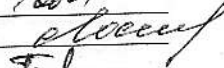
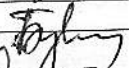
19.. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20.. Выводы и предложения определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Саломатова И.И. 
 Москатова Е.В. 
 Вульфиц И.А. 
 Монахов Ю.В. 