

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2018 год

дом № 9 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Сорова В.В.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей. краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния. решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие:			
	2.1. Подвальное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	2.2. Междуэтажное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад:			
	4.1. Наружняя отделка		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.2. Меж.панельные швы.		Нарушений не выявлено	Удовл.
	4.3. Цоколь.		Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины, отслоение краски.	
	4.4. Балконы		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.5. Лоджии.	нет		
	4.6. Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.7. Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.	Нет.		

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение.	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды 6.2. Чердачные. 6.3. Слуховые окна.		Ослабление сопрیکосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	КР (согласно ВСН 53-86)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
8.	Кровля. 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	8881 кв.м. Нет Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.
9.	Отмостка		Незначительные трещины.	ППР.
10.	Подъезды:			
	10.1. Лестничные марши (ступени)		Нарушений не выявлено.	
	10.2. Полы площадок.		Нарушений не выявлено.	
	10.3. Металлические перилла.		Нарушений не выявлено.	
	10.4. Стены лифтов, шахты	нет		
	10.5. Л/клетки		Отслоение красочного слоя, штукатурки	ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.	нет	Коррозия труб	КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1340 от 11.07.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Поэтажный эл. щит		Алюминиевый изол.слой потеря эластичности на л/клетке и над козырьком. Требуется увеличение сечения провода.	КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удовл.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4.6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Смирнова И.И. [подпись]
 [подпись] [подпись]
 Булыгина М.А. [подпись]
 [подпись] [подпись]