

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

**2018 год**

дом № 16 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Первых Коммунаров  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1997

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО ООО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	<b>Стены.</b>	Панель.		
4.	<b>Фасад:</b> 4.1. Наружняя отделка			КР (согласно ВСН 53-86р) Заключение БТИ №1327 от 11.07.2016г.
	4.2. Меж.панельные швы.		Отслоение раствора в стыках, поврежден отделочный слой.	
	4.3. Цоколь.		Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски, более 60%	ППР.
4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.		Нет.	Нарушений не выявлено	Удв.
		Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
		Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
			Отшелушивание красочного слоя.	ППР.

1	2	3	4	5
5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	5 шт 5шт. 2 шт. 1 шт. Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1.Подъезды  6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, Неплотности, зазоры повышенной ширины.	Произвести замену на пластиковые остекления (согласно ВСН53-86р)  КР
7.	<b>Пороги.</b> 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	<b>Кровля.</b>  8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.		Имеются вмятины, воздушные мешки, не имеет защитного слоя, уклоны не выдержаны.  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р) Заключение БТИ №1326 от 11.07.2016г.  Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	<b>Отмостка.</b>		Неровная осадка, трещины, разрушение 50%	КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено	Удв. Удв. Удв. Удв.

11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено. Ревизия.	Удв. ППР.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН 53-86р ) Заключение БТИ №1717 от 26.12.2016г.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Частичное отсутствие приборов в подъезде. Требуется увеличение сечения провода.  Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р)  КР (согласно ВСН53-86р)  Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	2шт. Нет  Нет	Разрушение.   Ремонт	КР Удв. Удв.  ППР
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4.6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Савишнев ИИ  
Александрова Е.В.  
Оульбин МА