

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Турунинская, д.12
(в форме очного голосования)**

г. Калуга

8 сентября 2016 г.

Общая площадь дома:

В т.ч. площадь жилых помещений

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать по предложению инициативной группы из собственников помещений и утвердить рабочие органы собрания и счетной комиссии. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Астафьевой Светланы Леонидовны (кв.56) и секретаря собрания – Игнатовой Надежды Алексеевны (кв.21).
2. Утвердить Совет дома, Председателя Совета дома и положение о полномочиях Совета МКД и Председателя (ст.161.1 ЖК РФ)
3. Утвердить экономически обоснованный тариф 53,28 руб. на содержание и ремонт общедомового имущества с перечнем работ согласно договору управления для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных государственных жилых помещений в МКД.
4. Принять решение по перечню, срокам проведения, суммам расходов и порядке финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД.
 - 4.1. Утвердить условия энергосервисного договора. Приложение
 - 4.2. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномоченно на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), на выполнение действий по исполнению обязательств по энергосервисному договору (контракту), в т.ч. участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты выполненных работ.
5. Утвердить перечень работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту общего имущества в МКД, согласно ориентировочной стоимости работ:
6. Принять решение о сроках и порядке финансирования работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту в случае положительного решения по п.5. – для собственников помещений в МКД, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений.
7. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
8. Утвердить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД в ресурсоснабжающую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений МКД синхронно на одну дату «23» числа каждого месяца, в том числе сопоставимую дате снятия показаний ОПУ дома.
 - 8.1. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено снимать показания индивидуальных приборов учета, передавать их в ресурсоснабжающую организацию.
9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД УО ООО «Лагуна», а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

9.1. Наделить УО ООО «Лагуна» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

9.2. Разрешить УО ООО «Лагуна» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

9.3. Утвердить решение о расходовании средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

9.4. Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД. Приложение

10. Принять решение по установке в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их технического обслуживания.

10.1 Принять решение о разработке проектно – сметной документации (ПСД) узлов учета коммунальных ресурсов в МКД за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений в МКД.

10.2. Принять решение о источнике финансирования работ по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию в МКД коллективных (общедомовых) приборов учета:

10.3. Принять решение о порядке финансирования работ по техническому обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета в МКД, после оборудования многоквартирного дома узлом учета.

10.4. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в выборе организации (предприятия) осуществляющей установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, а также согласовывать (заключать) договора – подряда на установку и ежемесячное техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, участвовать в приёмной комиссии по вводу в эксплуатацию ОПУ и подписывать акт приема ОПУ, а также подписывать акты выполненных работ, акты выполненных работ по техническому обслуживанию ОПУ.

10.5. Поручить управляющей организации осуществить сбор платы за установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета от имени всех собственников помещений в МКД с последующим ее перечислением на расчетный счет подрядчика.

10.6. Принять решение о включении коллективного (общедомового) прибора учета в состав общего имущества МКД.

11. Принять решение о внесении платы собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за потребленную электроэнергию по показаниям индивидуального прибора и общедомовые нужды непосредственно в ресурсоснабжающую организацию, с распределением объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение о внесении платы собственниками и нанимателями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома за потребленную электроэнергию, использованную в жилых помещениях непосредственно в РСО, а за потребленную электроэнергию на общедомовые нужды, в местах общего пользования, в соответствии с п.п.2 п.1 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 в ред. от 09.07.2016г., непосредственно в управляющую организацию ООО «Лагуна», с установлением ежемесячного платежа _____ руб.кв.м собственникам и нанимателям жилых помещений МКД за биллинговые услуги.

12.1. В случае положительного решения по п.12 Принять решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

13. Принять решение управляющей организации самостоятельно принимать от собственников и нанимателей жилых помещений многоквартирного дома плату за электрическую энергию, с ежемесячным возмещением за выполненные работы в размере 20% с начисленной суммы, с распределением объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунальных услуг, представленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Определить место хранения документации общего собрания.

Решили:

Признать собрание из-за отсутствия кворума не правомочным. Собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

Астафьева Светлана Леонидовна кв.56

262и5овс Наренда кв.21
Нижнеисбна

подпись