

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Калуга, ул. Турунинская, д.14
(в форме очного голосования)

г. Калуга

12 августа 2016 г.

Общая площадь дома:

В т.ч. площадь жилых помещений

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности:

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»:

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать по предложению инициативной группы из собственников помещений и утвердить рабочие органы собрания и счетной комиссии. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания –

(ФИО полностью)

(кв. _____)

и секретаря собрания -

(ФИО полностью)

(кв. _____).

2. Утвердить Совет дома, Председателя Совета дома и положение о полномочиях Совета МКД и Председателя (ст.161.1 ЖК РФ)

3. Утвердить проект договора управления МКД (Приложение №1) и заключить с УО ООО «Лагуна» договор управления МКД с «___» _____ г. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Лагуна», участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ.

3.1. Утвердить экономически обоснованный тариф 53,28 руб. на содержание и ремонт общедомового имущества с перечнем работ согласно договору управления для собственников и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных государственных жилых помещений в МКД.

4. Принять решение по перечню, срокам проведения, суммам расходов и порядке финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, за счет дополнительно собранных средств собственниками помещений МКД.

4.1. Утвердить условия энергосервисного договора. Приложение №3

4.2. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), на выполнение действий по исполнению обязательств по энергосервисному договору (контракту), в т.ч. участвовать в приемке выполненных работ и подписывать акты выполненных работ.

5. Утвердить перечень работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту общего имущества в МКД, согласно ориентировочной стоимости работ:

6. Принять решение о сроках и порядке финансирования работ по текущему (планово-восстановительному) ремонту в случае положительного решения по п.5. – для собственников помещений в МКД, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма муниципальных и государственных жилых помещений.

7. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.

8. Утвердить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений МКД в ресурсоснабжающую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками

помещений МКД синхронно на одну дату « » в том числе сопоставимую дате снятия показаний ОПУ дома.

8.1. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочено снимать показания индивидуальных приборов учета, передавать их в ресурсоснабжающую организацию.

9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в МКД УО ООО «Лагуна», а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в МКД, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома.

9.1. Наделить УО ООО «Лагуна» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в МКД от имени собственников помещений в МКД.

9.2. Разрешить УО ООО «Лагуна» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

9.3. Утвердить решение о расходовании средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в МКД исключительно на нужды по содержанию общего имущества МКД.

9.4. Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в МКД. Приложение №4

10. Определить место хранения документации общего собрания.

Решили:

Признать собрание из-за отсутствия кворума не правомочным. Собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

Волкова Вера Николаевна (кв.18)

подпись

