

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 8 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьнинская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1972

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 103,13 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удов.
2.	Перекрытие: 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удов.
3.	Стены	Панель	Разрушен защитный слой ж/бетонных панелей 40%	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
4.	Фасад: 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы.	нет 1079п.м	Нарушение герметизации швов в местах соединения стен.панелей	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3.Цоколь.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.4.Балконы.		Разрушение краев балконной плиты кв. № 51,39.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р).
	4.5.Лоджии.	нет	Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.6.Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.7.Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.8.Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.9.Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.10.Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удов.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2.Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется произвести замену на пластиковые остекления КР (согласно ВСН53-86р.)
7.	Пороги: 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	882,8кв.м. Нет. Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	162,7кв.м.	Трещины, выбоины, местами просадка асф.покрытия	Требуется КР (согласно ВСН53-86р.)

10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши (ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Отслоение краски, побелки в под.1,2,3,4.	Удв. Удв. Удв. ППР Требуется косм. ремонт под.1,2,3,4 По решению собственников.
-----	---	-----	--	--

11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удв.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.	Нет		
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке. 15.5.Тепловые узлы.		Нарушений не выявлено.	Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	4 шт. 2 шт. Нет Нет Нет	Нарушений не выявлено.	В 2018г. проведены мероприятия по благоустройству придомовой территории.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина

Сидорова И.И. 
 Лоскутова Е.В. 
 Булыгин МА 