

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

2018 год

дом № 2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Советский  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1989

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Румянцева В.В. кв.27

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв.
3.	Стены.	панель	Нарушения не выявлены.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Межпанельные швы.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	КР (согласно ВСН53-86р.)
	4.3. Цоколь.	До 420 кв.м.	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины	ППР
	4.4. Балконы.	нет	Нарушений не выявлено	Удв.
	4.5. Лоджии.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.6. Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.7. Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.8. Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.9. Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удв.
	4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв.  Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1. Подъезды  6.2. Чердачные 6.3. Слуховые окна.		Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов.	КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: 7.1. Ступени входа в подъезд.  7.2. Ступени входа в подвал.		Незначительное разрушение бетонного слоя 3,4 подъезды  Нарушений не выявлено.	ППР  Удв.
8.	Кровля  8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак (люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.5. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6. Ограждения: 8.7. Внутренний водосток.	1147 кв.м.  Нет.	Расслоение рул. слоя, вздутие.  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р )  Удв. Удв. Удв.  Удв. Удв. Удв.  Удв. Удв.
9.	Отмостка.	117 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	Подъезды: 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перила. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки.	Нет.	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Отслоение штукатурного слоя, краски	Удв. Удв.  Удв.  ППР По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН53-86р.)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН53-86)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб.  Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р.) Заключение БТИ №1337 от 11.07.2016г.  Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	774кв.м.     нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Смирнова ИИ  
Александрова Е.В.  
Букышев МА  
Александрова ИИ