

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

2018 год  
 дом № 4/2 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Льва Толстого  
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 1985

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменева И.И.

представителя общественного домового комитета Шушестко Н.А.  
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>	Б.блоки 111,6 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1.Подвальное 2.2.Междуэтажное 2.3.Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	<b>Стены.</b>	Кирпич.	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	<b>Фасад:</b> 4.1.Наружная отделка 4.2.Меж.панельные швы. 4.3.Цоколь.	Нет. 185 кв.м.	Нарушений не выявлено.  Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины, требуется ремонт м/окраска, более 60%.	Удв.  ППР.
	4.4.Балконы. 4.5.Лоджии. 4.6.Карниз. 4.7.Козырьки входа в подъезд. 4.8.Козырьки входа в подвал. 4.9.Стены входов в подвал. 4.10.Стены входных площадок.	4 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.  Удв.  Удв.  Удв.

5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	4 шт 4шт. 4 шт. 4 шт.	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1.Подъезды  6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.  Нарушений не выявлено.	Произвести замену на пластиковые остекления. КР(согласно ВСН53-86р)  Удв.
7.	<b>Пороги:</b> 7.1.Ступени входа в подъезд. 7.2.Ступени входа в подвал.		Незначительное разрушение бетонного слоя в 1 под.  Нарушений не выявлено.	ППР  Удв.
8.	<b>Кровля.</b> 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.6.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7.Ограждения: 8.8.Внутренний водосток.	75мп.	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв.  Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	<b>Отмостка.</b>	Бетон. 174,4кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	<b>Подъезды:</b> 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перила. 10.4.Стены лифтов шахт 10.5.Л/клетки.	Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.  Удв.  Удв.
11.	<b>Газопровод.</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	<b>Канализация.</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
13.	<b>Система ХВС.</b> 13.1.Водопров.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия водопровода.	КР (согласно ВСН53-86р)

14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия трубопровода.	КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на л/клетке.		Коррозия труб.	КР (согласно ВСН 53-86р).
16.	Электрооборудование 16.1.Световая зл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Поэтажный эл.щит			Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет Нет Нет Нет	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено	Удв.  Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сидорова И.А.  
Головко Е.В.  
Будыкин М.А.  
Шумейко И.А.