

Приложение № 1 к
протоколу ОСС от
15.06.2016г.

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**
по адресу: г. Калуга, ул. Льва Толстого, д.39
(в форме очного голосования)

г. Калуга

16 июня 2016г.

Общая площадь дома:

В т.ч. площадь жилых помещений *7703,20 кв.м.*

Площадь помещений, находящаяся в частной собственности: *6812,40 кв.м.*

Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»: *890,80 кв.м.*

Уведомлено: 100% собственников помещений

Собрание не правомочно.

Повестка собрания:

1. Избрать по предложению инициативной группы из собственников помещений и утвердить рабочие органы собрания и счетной комиссии. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания - *Мокахов Юрий Викторович* (кв. *4*)

и секретаря собрания - *Ятеева Марлена Владимировна* (кв. *34*)
(ФИО полностью)

2. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определить суммы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Определить источник финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.
6. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
7. Утвердить предложенный совет дома, председателя совета дома и положения о их полномочиях.
8. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) и заключить с управляющей организацией ООО «Лагуна» договор управления многоквартирным домом с « » г.
- 8.1. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Лагуна», участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ.
- 8.2. Рассмотреть и утвердить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Рассмотреть и утвердить условия энергосервисного договора (контракта).
- 9.1. Определить лицо, которому от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме переданы полномочия на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), на выполнение действий по исполнению обязательств по энергосервисному договору (контракту).
- 9.2. Принять решение по перечню, срокам проведения, суммам расходов и порядке финансирования мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. В этих целях:
- 9.3. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбирать организации (предприятия), которые выполняют работы по энергосбережению и повышают энергетическую эффективность дома, а также заключать с такими выбранными организациями (предприятиями) договоры – подряда, участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать акты выполненных работ.
10. Рассмотреть и утвердить перечень работ по текущему (планово – восстановительному) ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно ориентировочной стоимости работ.
11. Принять решение о порядке финансирования работ по текущему (планово – восстановительному) ремонту и утвердить сроки проведения работ.

12. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по содержанию и ремонту, в том числе подписывать акты выполненных работ.
13. Утвердить следующий порядок сдачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов собственниками помещений многоквартирного дома в ресурсоснабжающую организацию: показания индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов снимаются собственниками помещений многоквартирного дома синхронно на одну дату «11» сентября в том числе сопоставимую дате снятия показаний общего прибора учета дома. При подаче данных ИПУ должны быть указаны: номер квартиры, показания приборов учета, ФИО лица сдавшего показания, контактный телефон. В этих целях:
- 13.1. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено снимать показания индивидуальных приборов учета, передавать их в ресурсоснабжающую организацию и заключать договоры о поставке коммунальных ресурсов на дом.
14. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Лагуна», а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
- 14.1. Наделить УО ООО «Лагуна» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
- 14.2. Разрешить УО ООО «Лагуна» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
- 14.3. Утвердить решение о расходовании средств, полученных от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.
- 14.4. Утвердить положение (регламент) о порядке предоставления в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
15. О проведении работ по установке в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета.
16. О перечне работ по установке и техническому обслуживанию в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета.
17. О долевом финансировании работ по приобретению, установке и вводу в эксплуатацию в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета за счет дополнительно собранных средств собственников помещений, на планово – восстановительный ремонт.
18. О порядке финансирования работ по установке и техническому обслуживанию коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирном доме.
19. Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в выборе организации (предприятия) осуществляющей приобретение, установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, а также согласовывать (заключать) договора - подряда на установку и ежемесячное техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе подписывать акты выполненных работ.
20. О поручении управляющей компании осуществить сбор платы за установку и техническое обслуживание коллективного (общедомового) прибора учета, от собственников помещений в многоквартирном доме с последующим ее перечислением на расчетный счет подрядчика.
21. Об включении установленного коллективного (общедомового) прибора учета в состав общего имущества многоквартирного дома.
22. Определить место хранения документации общего собрания.

Решили:

Признать собрание из-за отсутствия кворума не правомочным. Собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме.

Инициатор проведения общего собрания:

Ф.И.О. Манилов Ю. В.

Ряжеева М. В.

подпись

Манилов Ю. В.