

**АКТ**  
**обследования технического состояния**  
**строительных конструкций и инженерного оборудования**

2018 год  
дом № 34 строение (корпус) \_\_\_\_\_ по ул. (пер.) Советская  
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ**

Год постройки 2001

Материал стен панель

Число этажей 9

Наличие подвала техподполье

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгина М. А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета Шмелева А.А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждений или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	<b>Фундамент</b>	Б.блоки 132,42 кв.м.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	<b>Перекрытие:</b> 2.1. Подвальный 2.2. Междуэтажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	<b>Стены.</b>	Панель.	Разрушен защитный слой ж/б панелей 50%	ППР.
4.	<b>Фасад:</b> 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж.панельные швы. 4.3. Цоколь.		Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя. Нарушений не выявлено.	КР(согласно ВСН53-86р) Заключение БТИ №1299 от 22.06.2016г. Удв.
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд. 4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
	Лифты	3 шт.	Ус-ка ограждения на крышу кабины лифта	КР

1	2	3	4	5
4.	4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удв.
5.	<b>Дверные заполнения:</b> 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1. двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3. Двери входа в электрощитовую. 5.4. Двери входа в подсобное помещение	нет	Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв.  Удв.
6.	<b>Оконные заполнения</b> 6.1. Подъезды 6.2. Чердачны 6.3. Слуховые окна.		Нарушений не выявлено.	Удв.
7.	<b>Пороги:</b> 7.1. Ступени входа в подъезд. 7.2. Ступени входа в подвал.	Нет.	Нарушений не выявлено.	Удв.
8.	<b>Кровля</b> 8.1. Стропилы. 8.2. Обрешётка. 8.3. Выходы на чердак(люки). 8.4. Выход на крышу: 8.4.1. Кровля. 8.4.2. Стены. 8.4.3. Двери. 8.4.4. Лестница. 8.5. Парапеты. 8.6. Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.7. Ограждения: 8.8. Внутренний водосток.		Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.  Нарушений не выявлено.	Удв.  Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.  Удв.
9.	<b>Отмостка.</b>		Нарушений не выявлено.	Удв.
10.	<b>Подъезды:</b> 10.1. Лестничные марши (ступени). 10.2. Полы площадок. 10.3. Металлические перилла. 10.4. Стены лифтов шахты 10.5. Л/клетки. 10.6. Лифты		Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено  Нарушений не выявлено Отшелушивание красочного слоя, штукатурки. Нарушений не выявлено	Удв.  Удв. Удв.  Удв.  ППР. По решению собственников. Удв.
11.	<b>Газопровод.</b>		Нарушений не выявлено	Удв.
12.	<b>Канализация.</b>		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	<b>Система ХВС.</b> 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб, замена стояков.	КР (согласно ВСН53-86р)
14.	<b>Система ГВС.</b> 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб. Замена стояков	КР (согласно ВСН53-86р)
15.	<b>Система Ц/О</b> 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушение изоляционного слоя.  Нарушений не выявлено.	КР (согласно ВСН53-86р)  Удв.
16.	<b>Электрооборудование</b> 16.1.Световая эл.проводка. 16.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Требуется увеличение сечения провода	КР (согласно ВСН53-86р).
17.	<b>Благоустройство:</b> 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	1343 кв.м.  Нет	Нарушений не выявлено.	Удв.
18.	<b>Разное</b>			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2018 год (оформить протокол), источник финансирования данных выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии \_\_\_\_\_ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Сидорова И.И.  
Александрова Е.В.  
Будыкина М.А.  
Яшкина И.Е.