

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год
 дом № 87 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Родниковая
 Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1990

Материал стен кирпич

Число этажей 5

Наличие подвала есть

Результаты осмотра:

Комиссия в составе директора УО «Лагуна» Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М.А., специалист по работе с населением УО «Лагуна» Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Семенова И.И.

представителя общественного домового комитета Серебрякова А.А.

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент	Б.блоки 110,46.	Нарушений не выявлено.	Удв.
2.	Перекрытие: 2.1. Подвальное 2.2. Междуетажное 2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удв
3.	Стены.	кирпич	Нарушений не выявлено.	Удв.
4.	Фасад: 4.1. Наружняя отделка 4.2. Меж. панельные швы.			
	4.3. Цоколь.	Штукатурка, масляная окраска.	Штукатурный и слой окраски местами разрушен, имеются трещины.	Требуется ремонт, покраска ППР
	4.4. Балконы. 4.5. Лоджии. 4.6. Карниз. 4.7. Козырьки входа в подъезд.	нет	Нарушений не выявлено. Значительные разрушения, трещины, выступ открытой арматуры, Нарушен гидр. слой.	Удв. Требуется замена 3 шт.
	4.8. Козырьки входа в подвал. 4.9. Стены входов в подвал. 4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв.

5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2..Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	<i>см. о п. 1, 2, 3, 4</i> Удв. Удв. Удв.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Незначительные разрушения в 3 подъезде Нарушений не выявлено	ППР. Удв.
8.	Кровля 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак(люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов.(Козырьки под вентканалом и кирпичной кладкой). 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	нет нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв. Удв.
9.	Отмостка.	Бетон 172,6кв.м.	Трещины, выбоины местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
10.	Подъезды: 10.1.Лестничные марши(ступени). 10.2.Полы площадок. 10.3.Металлические перилла. 10.4.Стены лифтов шахты 10.5.Л/клетки	Нет	Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено Нарушений не выявлено.	Удв. Удв. Удв. Удв.
11.	Газопровод.	нет		
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено.	Удв.

13.	Система ХВС. 13.1.Водопр.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Коррозия труб	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Коррозия труб.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.		Коррозия труб. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №1339 от 11.07.2016г. Удв.
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл.проводка. 6.2.Силовая эл.проводка. 16.3.Вводные уст-ва. 16.4.Позтажный эл.щит		Нарушений не выявлено.	Удв.
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка	Нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удв. Удв.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Селезнева ИИ
Морозова Е.В. отослал
Будыгин МА
Серебрякова Л.А. Будаев