

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования

2019 год

дом № 9 строение (корпус) _____ по ул. (пер.) Турьпинская
Жилищно-эксплуатационный участок № ООО «Лагуна» г. Калуги

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО СТРОЕНИЮ

Год постройки 1973

Материал стен панель

Число этажей 5

Наличие подвала техподполье

Кол-во квартир 66

Результаты осмотра:

Комиссия в составе председателя Яшкиной И.Е.

и членов комиссии: исполнительный директор ООО «Гарантия» Булыгин М. А., специалист по работе с населением Лоскутова Е.В., специалист по управлению МКД Селеменова И.И.

представителя общественного домового комитета _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

№№ п/п	Наименование кон- структивных эле- ментов и оборудо- вания	Объем	Выявление неисправностей, краткое описание повреждения или дефекта с указанием примерного объема работ	Оценка состояния, решение о ремонте
1	2	3	4	5
1.	Фундамент		Нарушений не выявлено.	Удовл.
2.	Перекрытие:			
	2.1. Подвальное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	2.2. Междуетажное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	2.3. Чердачное		Нарушений не выявлено.	Удовл.
3.	Стены.	Панель	Нарушений не выявлено.	Удовл.
4.	Фасад:			
	4.1. Наружная отделка		Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется КР Заключение БТИ №2588 от 07.09.18г. Износ 70%
	4.2. Меж.панельные швы.		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	4.3. Цоколь.		Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины, отслоение краски.	ППР
	4.4. Балконы		Нарушений не выявлено.	Удов.
	4.5. Лоджии.	нет		
	4.6. Карниз.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.7. Козырьки входа в подъезд.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.8. Козырьки входа в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удовл..
	4.9. Стены входов в подвал.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
	4.10. Стены входных площадок.		Нарушений не выявлено.	Удовл.

1	2	3	4	5
5.	Дверные заполнения: 5.1 Двери входа в подъезд: -5.1.1. двери уличные -5.1.2. двери тамбурные 5.2. Двери входа в подвал: 5.2.1.двери уличные 5.2.2. двери внутренние 5.3.Двери входа в электрощитовую. 5.4.Двери входа в подсобное помещение.	нет нет	Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл.
6.	Оконные заполнения 6.1.Подъезды 6.2.Чердачные. 6.3.Слуховые окна.		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86)
7.	Пороги: Ступени входа в подъезд. Ступени входа в подвал.		Нарушений не выявлено. Растрескивание ступеней, нарушение непрерывности лест. марша	Удовл. ППР
8.	Кровля. 8.1.Стропилы. 8.2.Обрешётка. 8.3.Выходы на чердак (люки). 8.4.Выход на крышу: 8.4.1.Кровля. 8.4.2.Стены. 8.4.3.Двери. 8.4.4.Лестница. 8.5.Парапеты. 8.5.Трубы вентканала дымоходов. (Козырьки над вентканалом и кирпичной кладкой) 8.6.Ограждения: 8.7.Внутренний водосток.	8881 кв.м. Нет Нет	Нарушение герметичности кровли, отслоение, расслоение рул. покрытия. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Требуется КР Заключение БТИ №2587 от 07.09.2018г. Износ 80% Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. Удовл. ППР
9.	Отмостка		Незначительные трещины	ППР
10.	Подъезды:			
	10.1.Лестничные марши (ступени)		Нарушений не выявлено.	
	10.2.Полы площадок.		Нарушений не выявлено.	
	10.3.Металлические перилла.		Нарушений не выявлено.	
	10.4.Стены лифтов, шахты	нет		
	10.5.Л/клетки		Отслоение красочного	ППР

			слоя, штукатурки	По решению собственников.
11.	Газопровод.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
12.	Канализация.		Нарушений не выявлено	Удовл.
13.	Система ХВС. 13.1.Водопрот.трубы. 13.2.Запорная армат. 13.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
14.	Система ГВС. 14.1.Трубы. 14.2.Запорная армат. 14.3.Изоляция.		Нарушений не выявлено.	Удовл.
15.	Система Ц/О 15.1.Трубы 15.2.Изоляция. 15.3.Запорная армат. 15.4.Радиаторы на лестничной клетке.	нет	Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами (хомуты)	Требуется КР Заключение БТИ №1340 от 11.07.2016г. Износ 80%
16.	Электрооборудование 16.1.Световая эл. проводка. 16.2.Силовая эл. проводка. 16.3.Вводные уст - ва 16.4.Позатажный эл. щит		Алюминиевый изол.слой потеря эластичности на л/клетке и над козырьком. Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
17.	Благоустройство: 17.1.Асфальт.покрытие 17.2.Скамейки 17.3.Урны 17.4.Леерное ограждение 17.5.Детская площадка 17.6.Бельевая площадка		Нарушений не выявлено. Нарушений не выявлено.	Удовл. Удовл.
18.	Разное			

19. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями Правил и норм п.п. 4,6.

20. Выводы и предложения: определить перечень работ на 2019 год (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

ПОДПИСИ:

Представитель комиссии _____ /И.Е. Яшкина/

Члены комиссии:

Семилетова ИИ
Лоскутова Е.В.
Бучыган МА