

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 1 по ул. Гвардейская
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1968, материал стен кирпич,
Число этажей 5, наличие подвала отсутствует.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., в присутствии зам.директора Булыгина М.А. произвела
проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила: готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

- а) крыша удовлетворительное
- б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии - будка
выхода на кровлю
- в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует
- г) фасад здания удовлетворительное
- д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные
переплеты-истек срок эксплуатации
- е) подвальные помещения помещение теплового узла - сухое, удовлетворительное
- ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное
- з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло МУП «КТС» г.Калуга
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

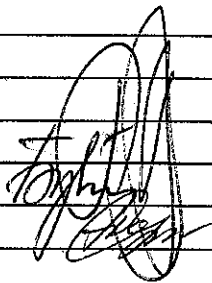
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Бульгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 2 по ул. Гвардейская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1970, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала отсутствует.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., в присутствии зам.директора Булыгина М.А. произвела

проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила: готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии - будка
выхода на кровлю

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

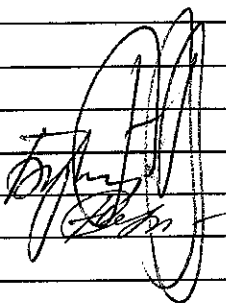
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Бульгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 3 по ул. Гвардейская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1973, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., в присутствии зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила: готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция - отсутствует.

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность:

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

Советская 54 кв Горюхино - Горюхова Р.В.

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 4 по ул. Гвардейская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1975, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., в присутствии зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила: готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, истек срок эксплуатации износ более 80%
(заключение БТИ)

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии - *зудка*
выхода на кровлю

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

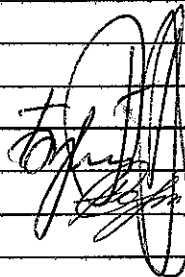
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 5 по ул. Гвардейская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1979, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., в присутствии зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила: готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, истек срок эксплуатации

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии -

бурда выхода на кровлю

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, цоколь требует частичного ремонта

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

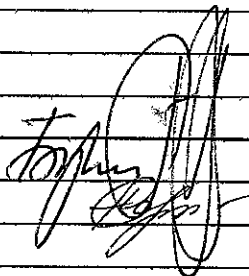
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 9 по ул. Гвардейская
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1988, материал стен панель,
Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., в присутствии зам.директора Булыгина М.А. произвела
проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила: готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

- а) крыша удовлетворительное
- б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии - дудка
выхода на кровлю.
- в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует
- г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов
- д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные
переплеты-истек срок эксплуатации
- е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное
- ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное
- з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована
- и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
МУП «КТС» г.Калуга
- к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -
- л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

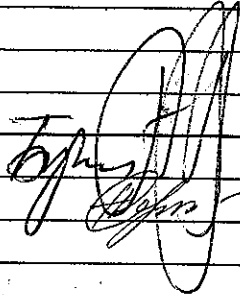
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 10 по ул. Гвардейская
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1986, материал стен панель,
Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., в присутствии зам.директора Булыгина М.А. произвела
проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного
строения и установила: готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное
б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии -
будка всегда на кровле
в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные
переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

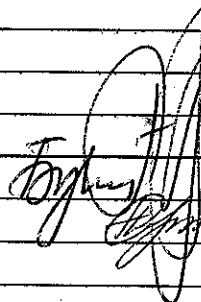
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 4/1 по ул. Льва Толстого

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1985, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артёмовна А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, истек срок эксплуатации

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии - будка
выхода на кровлю

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные переплеты- истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом _____ - _____

(указать запас в днях на систему в целом)

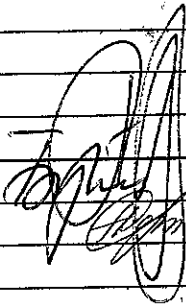
б) жителей — углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Атамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 4/2 по ул. Льва Толстого
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1985, материал стен кирпич,
Число этажей 5, наличие подвала имеется.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к
эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, истек срок эксплуатации

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует чердачное
помещение

в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, цоколь частично требует ремонта

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

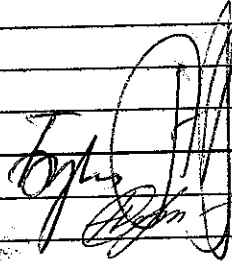
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 29 по ул. Льва Толстого

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1986, материал стен панель,

Число этажей 9, наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требуется частичный ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания требуется ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать, запас в днях на систему в целом)

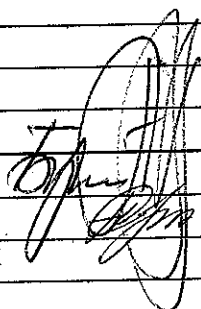
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 30 по ул. Льва Толстого
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1984, материал стен панель,
Число этажей 5, наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к
эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные
переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания требуется ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом -

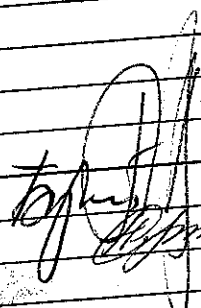
(указать запас в днях на систему в целом)
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц
обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии

Члены комиссии



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 33 по ул. Льва Толстого

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1990, материал стен панель,

Число этажей 9, наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к

эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

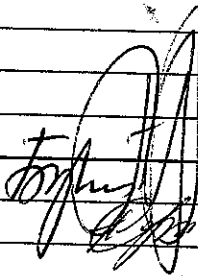
б) жителей — углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 35 корп. 1 по ул. Льва Толстого

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1993, материал стен панель,

Число этажей 9, наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное (кап.рем.2022-2023 гг)

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется ремонт м/швов и частичное восстановление верхнего слоя панели на техэтаже и кв.33

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

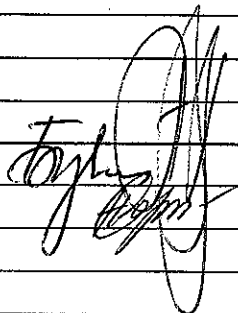
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии

Члены комиссии



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 37 по ул. Льва Толстого

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1993, материал стен панель,

Число этажей 10, наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкл ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требует частичного ремонта, (частичное разрушение парапетов)

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом _____

(указать запас в днях на систему в целом)

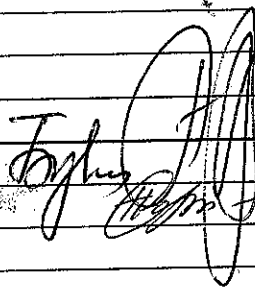
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 39 по ул. Льва Толстого

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1992, материал стен панель,

Число этажей 9, наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артомонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, выполнен кап.ремонт в 2018г.

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом _____ - _____

(указать запас в днях на систему в целом)

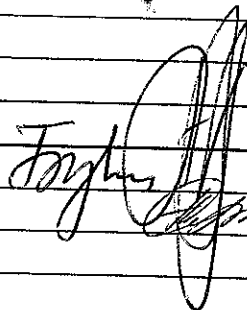
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 55 по ул. Льва Толстого

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1990, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, выполнен кап.ремонт в 2022

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

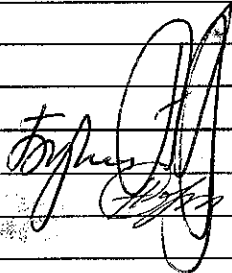
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 11 по ул. Первых Коммунаров

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1989, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артёмов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к

эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требуется капитальный ремонт износ более 80% (заключения БТИ, ООО «Фактор НК»)

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

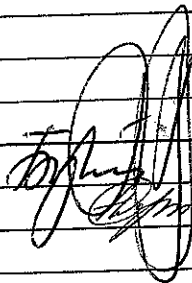
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 12 по ул. Первых Коммунаров

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1994, материал стен панель,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, (капремонт 2023)

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания требуется ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

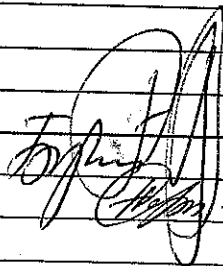
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 14 по ул. Первых Коммунаров

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2006, материал стен кирпич,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

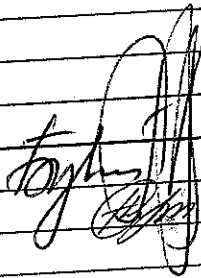
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 16 по ул. Первых Коммунаров

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1997, материал стен панель,

Число этажей 5, наличие подвала техподполье.

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требуется частичный ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

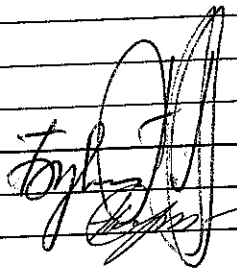
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 10 по ул. Промежуточная
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1977, материал стен панель,
Число этажей 10, наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к
эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное
б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное; оконные
переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный
ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

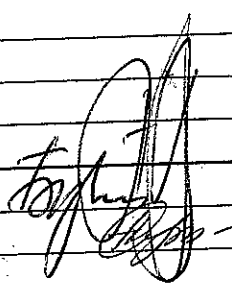
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 87 по ул. Родниковая
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1990, материал стен кирпич,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется ремонт цоколя

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное, оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

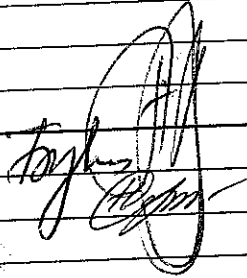
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 5 по ул. Советская
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное, оконные рамы-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания износ более 80%, требуется кап.ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

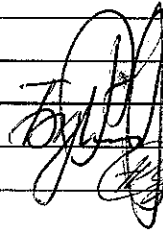
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 6 по ул. Советская
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1993 материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требуется ремонт- истек срок эксплуатации (износ более 80% по заключению БТИ)

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное, оконные рамы-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

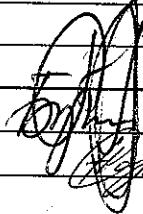
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 34 по ул. Советская
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2001 материал стен панель,

Число этажей 9 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артомонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, проведен кап.ремонт 2018 г.

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

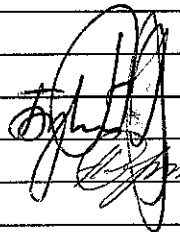
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Бульгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 83 по ул. Советская
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2019 материал стен пеноблоки,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требуется частичный ремонт

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления отсутствует (оборудован индивидуальным-поквартирным отоплением)

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло отсутствует

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

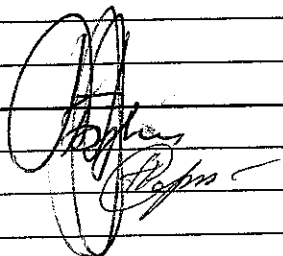
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 105 по ул. Советская
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 2001 материал стен монолит,

Число этажей 9 наличие подвала отсутствует,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, истек срок эксплуатации, требует ремонта

б) чердачное помещение и его вентиляция в рабочем состоянии

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется ремонт

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
ОАО «КТЗ»

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

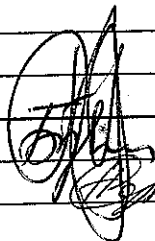
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 2 по пер. Советский
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1989 материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное (капремонт 2024г)

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное, оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

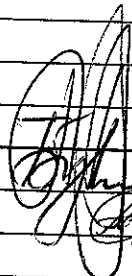
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 6 по пер. Советский
города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1991 материал стен панель,
Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к
эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

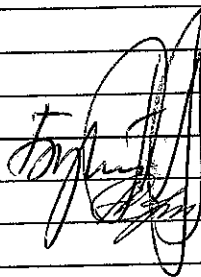
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 8 по ул. Турьинская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1972, материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонов А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, истек срок эксплуатации

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное (капремонт м/швов + окна 2024)

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное, оконные переплеты-удовлетворительное

е) подвальные помещения сухое, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

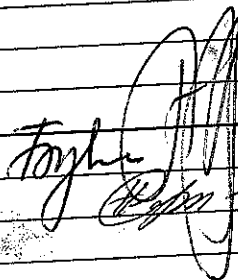
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ обеспечен _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)
октябрь, 2024г.

Дом № 9 по ул. Турунинская
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1973, материал стен панель,
Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к
эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, произведен капитальный ремонт 2023 г.

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания физический износ 70% (заключение БТИ), требуется ремонт
м/швов

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухое, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации,
требуется кап.ремонт

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

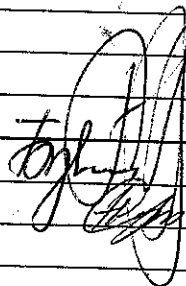
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц
обеспечен

Выводы и предложения.

Председатель комиссии

Члены комиссии



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 11 по ул. Турьинская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1979, материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требуется ремонт – истек срок эксплуатации

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери- удовлетворительное, оконные переплеты – истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухое, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 12 по ул. Турынинская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1977, материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухое, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг

здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

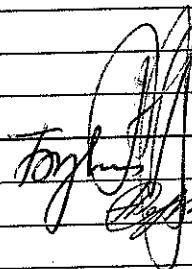
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 13 по ул. Турьнинская
Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1982, материал стен панель,
Число этажей 5 наличие подвала техподполье,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к
эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, требуется ремонт – истек срок эксплуатации

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы
и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери- удовлетворительное, оконные
переплеты – истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухое, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

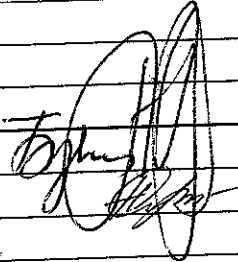
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ -

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 14 по ул. Турунинская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1981, материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»
Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к
эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и
инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, истек срок эксплуатации

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное, оконные
переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухое, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный
ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта,
опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло
МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов
о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

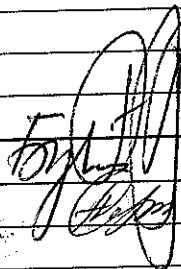
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 16 по ул. Турунинская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1985, материал стен панель,

Число этажей 5 наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт м/швов

д) входные двери и оконные переплеты двери-удовлетворительное, оконные переплеты-истек срок эксплуатации

е) подвальные помещения сухое, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное, истек срок эксплуатации

2. Обеспеченность: готов

а) котельных — топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

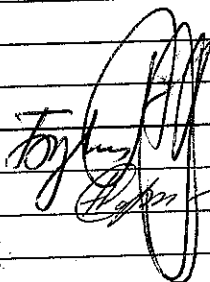
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова

А К Т

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

октябрь, 2024г.

Дом № 17 по ул. Турьнинская

Домовладение № города Калуга

Общие сведения по строению

Год постройки 1988, материал стен панель,

Число этажей 5, наличие подвала имеется,

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме:

Комиссия в составе: директора ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

членов комиссии, специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна»

Новиковой О.И., зам.директора Булыгина М.А. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:
готов

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша удовлетворительное, выполнен кап.ремонт в 2022

б) чердачное помещение и его вентиляция отсутствует

в) водосточные трубы

и покрытия выступающих частей здания отсутствует

г) фасад здания удовлетворительное

д) входные двери и оконные переплеты удовлетворительное

е) подвальные помещения сухие, удовлетворительное

ж) отмостка вокруг здания удовлетворительное, требуется частичный ремонт

з) система центрального отопления удовлетворительное, промыта, опрессована

и) котельное помещение и оборудование, от которых подается тепло

МУП «КТС» г.Калуга

к) тепловые элеваторные узлы и бойлерные -

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к эксплуатации печей) -

м) электрохозяйство удовлетворительное

2. Обеспеченность: готов

а) котельных – топливом -

(указать запас в днях на систему в целом)

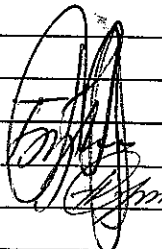
б) жителей – углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) _____ - _____

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц _____
_____ *обеспечен* _____

Выводы и предложения.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____



А.Е.Артамонов

М.А.Булыгин

О.И.Новикова