

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес
управляющая организация

г.Калуга, ул. Гвардейская, д.1
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1968		
Материал стен:	кирпич		
Количество квартир:	68	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	нет
Общая площадь:	3101,1		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удов./элемент отсутствует	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
2	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	-	Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	-	Элемент отсутствует	-
	цоколь	кв.м.	74	частичное отслоение красочного слоя	треб.текущий ремонт (частичная штукатурка, окраска)
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	879	Локальные (частичные) вздутия, микротрещины кровельного покрытия, протечек нет, истек срок эксплуатации	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
3	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	растрескивание, отслоение штукатурного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	16	истек срок эксплуатации, ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
4	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	Лестничные клетки:				
5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отслоение красочного слоя, штукатурки в 1,2,4 под.	Требуется частичный косметический ремонт в 1,2,4 подъездах
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				
6	отмостка	пм	163	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт	6	не входит в состав ОИ	-
	инженерного оборудования				
	Теплоснабжение:				
1	отопительные приборы МОП	шт	16	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм	-	Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Горячее водоснабжение:				
2	трубопроводы	пм	-	Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт	-	Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм	-	Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Водопровод:				
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	контроль, ремонта не требует
	Электроснабжение:				
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния _____ не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии: _____ Артамонов А.Е.

Члены комиссии: _____ Булыгин М.А.
 _____ Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
управляющая организация _____

г.Калуга, ул. Гвардейская, д.2
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1970	Количество подъездов:	4
Материал стен:	кирпич	Наличие подвалов:	техподполье
Количество квартир:	70		
Число этажей:	5		
Общая площадь:	3269,8		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:			Частичное, локальное разрушение раствора на стыках кирпичной кладки, промерзания. Заключение БТИ №2673 от 17.12.18г	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	наружная отделка	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.	-	удов./элемент отсутствует	Контроль, ремонта не требует
2	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	-	Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	кв.м.	74	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	894	Незначительные (локальные) вздутия, микротрещины кровельного покрытия, протечек нет	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
3	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	16	ПВХ, удовлетворительное	ремонт не требуется
4	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	Лестничные клетки:				
5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				
6	отмостка	пм	165	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт	-	не входит в состав ОИ	-
	инженерного оборудования				
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	16	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	регулярно поверяется	Контроль, ремонта не требует
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм	-	Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт	-	Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм	-	Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позитажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

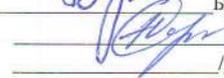
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
управляющая организация

г.Калуга, ул. Гвардейская, д.3
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1973		
Материал стен:	кирпич		
Количество квартир:	70	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	3118,2		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:			В процессе проведения капитального ремонта фасада с 01.2025 по 07.2025	составить совместно с представителем собственников акт приемки выполненных работ 07.2025
	наружная отделка	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
2	балконы/лоджи	шт.		Частичное разрушение бетонного слоя балконных плит/элемент отсутствует	Требуется изготовление ПСД и частичный текущий ремонт
	козырьки входов в подъезд	шт	4	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	-	Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	2	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	стены входов в подвал	кв.м	-	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	кв.м.	141	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	857	Незначительные (локальные) вздутия, микротрещины кровельного покрытия, протечек нет	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
3	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	16	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
4	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	двери входа в подъезд	шт	4	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	межтамбурные двери	шт	4	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	Лестничные клетки:				
5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отшелушивание красочного слоя, штукатурки 1,2,3,4 под	ремонта по решению ОСС: 1 под-2025, 2 под.-2026, 3 под.-2027, 4 под.-2028.
	перила	м.		удовлетворительное	
	Элементы благоустройства:				
6	отмостка	пм	165	в процессе проведения капитального ремонта	Контроль проведения работ
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
	инженерного оборудования				
	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	16	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

1	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	регулярно проверяется	Контроль, ремонта не требует
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм	-	Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт	-	Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм	-	Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии: _____ Артамонов А.Е.

Члены комиссии: _____ Булыгин М.А.
 _____ Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес
управляющая организация

г.Калуга, ул. Гвардейская, д.4
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1975
 Материал стен: кирпич
 Количество квартир: 67 Количество подъездов: 4
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 3265,4

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Требуется изготовление ПСД и частичный текущий ремонт
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль проведения работ
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
2	пороги входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное, кап.ремонт 2024	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	кв.м.	130	удовлетворительное, кап.ремонт 2024	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	936	Нарушение герметичности кровли, отслоение, расслоение, вздутия рул. покрытия.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р); заключение КП БТИ износ 80%
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	Нарушение герметичности кровли, отслоение, расслоение рул. Покрытия, трещины и отслоения штукатурного слоя на стенах	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р); заключение КП БТИ износ 80%
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	16	удовлетворительное, ПВХ	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
4	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

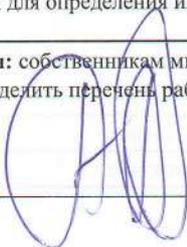
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	152	Незначительные трещины, местами разрушение	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	16	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм	-	Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт	-	Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм	-	Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное, нарушение жителями правил пользования системой	Информирование жителей, пост. контроль работоспособности, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.В.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес

г.Калуга, ул. Гвардейская, д.5

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:

1979

Материал стен:

кирпич

Количество квартир:

80

Количество подъездов:

6

Число этажей:

5

Наличие подвалов:

техподполье

Общая площадь:

4196,0

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	6	Пороги физ.износ 1,2,4 под.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		Разрушение штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	пороги входов в подвал	шт	2	Разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
цоколь	кв.м.	170	Частичное разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1202,1	Нарушение тепло-изоляционно слоя кровли над 4,5,6 подъездами	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	15	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2		
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	Деформация коробки, коррозия петель, неплотный притвор	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	- двери будок выхода	шт	2		Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	24	Ослабление соприсосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	54/60	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

5	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя 1,2,3,4,5,6 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	152	Со стороны поездов ~ 40 пм незначительные трещины, местами разрушение	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ. Отслоение краски, демонтаж отдельных участков леерного ограждения.	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт	28	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное, нарушение жителями правил пользования системой	Информирование жителей, пост. контроль работоспособности, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	
	поэтажные э/щиты	шт	30	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии: _____ Артамонов А.Е.

Члены комиссии: _____ Булыгин М.А.

Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес _____

г.Калуга, ул. Гвардейская, д.9

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1988		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	75	Количество подъездов:	5
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	3487,8		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение герметичности внешнего слоя стеновых панелей кв 75	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Частичное нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Выполнение текущего ремонта по заявкам собственников
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	909,6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	11	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2		
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
внутренние водостоки	шт./м	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт		Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	50/50	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

5	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя 1,2,3,4,5 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	152	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		наблюдается коррозия трубопровода, вентиля старого образца требуют замены	Требуется КР Заключение БТИ № 1332 от 11.07.2016г.
	запорная арматура	шт			
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		наблюдается коррозия трубопровода, вентиля старого образца требуют замены	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт			
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		наблюдается коррозия трубопровода, вентиля старого образца требуют замены	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт			
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	25	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического
состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Гвардейская, д.10

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1986		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	75	Количество подъездов:	5
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	3544,9		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Частичное повреждение отделочного внешнего слоя стеновых панелей, промерзание	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Частичное нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
2	козырьки входов в подъезд	шт	5	Нарушение герметичности кровли, отслоение, расслоение, вздутая рул. покрытия.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	940,2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
3	вентиляционные шахты	шт.	11	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2		
	- локти чердачного перекрытия	шт	2	коррозия петель, неплотный притвор	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	- двери будок выхода	шт	2		
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт		Ослабление соприсосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
4	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	50/50	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя 1,2,3,4,5 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				

6	отмостка	пм	152	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	В 2019г. проведено благоустройство дворовой территории за счет средств бюджета МО
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		наблюдается коррозия трубопровода, вентиля старого образца требуют замены	Требуется КР Заключение БТИ № 1332 от 11.07.2016г.
	запорная арматура	шт			
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		вентиля старого образца требуют замены	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	запорная арматура	шт			
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		вентиля старого образца требуют замены	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	запорная арматура	шт			
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	
	позажаные э/щиты	шт	25	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии _____ Артамонов А.Е.

Члены комиссии: _____ Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
управляющая организация

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.4/1
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1985		
Материал стен:	кирпич		
Количество квартир:	60	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	2726		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

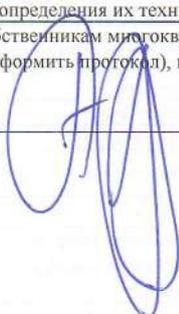
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:			удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	наружная отделка	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
2	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	-	Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	кв.м.	185	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	771	Незначительные (локальные) вздутия, микротрещины кровельного покрытия, протечек нет	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.	-	металл 2022/ удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	15	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	16	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
4	слуховые окна повального помещения	шт	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Лестничные клетки:				
5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.	-	Частичное отслоение краски.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	174,4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт	-	не входит в состав ОИ	-
	инженерного оборудования				
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	16	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм	-	Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)

	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Горячее водоснабжение:				
2	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Водопровод:				
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	контроль, ремонта не требует
	Электроснабжение:				
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	постажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод				
		пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты				
		шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.
 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
управляющая организация

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.4/2
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1985		
Материал стен:	кирпич		
Количество квартир:	58	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	2682,5		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя

совета дома _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:			удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	наружная отделка	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	кв.м.	185	Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины, требуется ремонт м/окраска, более 70%.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	885	Частичное расслоение, растрескивание, потертости верхнего слоя кровельного покрытия, протечек нет	Требуется текущий ремонт на основании решения OCC
	парапеты	кв.м.	-	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения OCC
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	19	Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения OCC
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	16	Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	174,4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт	-	не входит в состав ОИ	-
	инженерного оборудования				
	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	16	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм	-	Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)

	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Горячее водоснабжение:				
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Водопровод:				
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	контроль, ремонта не требует
	Электроснабжение:				
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод				
	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты				
	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:

Артамонов А.Е.

Члены комиссии:

Бульгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.29

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1986		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	108	Количество подъездов:	3
Число этажей:	9	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	6225,9		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: _____ визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Частично разрушен защитный слой ж/б панелей	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		Козырьки лоджий 9 эт. – частичное отслоение кровельного покрытия (2шт)	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	953,2	Расслоение рул.слоя, растрескивание верх.слоя, вздутия.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.		Расслоение бетонного слоя парапетных плит.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	18	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	3	Неплотный притвор, зазоры повышенной ширины	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	воронки и отливы	шт.	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	48	Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, повышенной ширины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
Лестничные клетки:					
марши и площадки	шт.	57/60	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес **г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.30**
управляющая организация **ООО "Лагуна"**
 Общие сведения по строению:
 Год постройки: 1984
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 75 Количество подъездов: 5
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 3434,4

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
 и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: **визуальный осмотр**
Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение герметичности внешнего слоя стеновых панелей, 50%	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Частичное нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	кв.м.		Штукатурный слой, местами имеются трещины. Требуется покраска.	Текущий ремонт по решению ОСС	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1003,1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	11	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2		
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
внутренние водостоки	шт./м	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт		Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	50/50	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя 1,2,4 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					

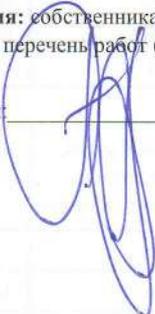
6	отмостка	пм	166	Трещины, выбоины, местами прогибы.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		наблюдается коррозия трубопровода, вентиля старого образца требуют замены	Требуется КР, заключение БТИ № 11915 от 26.05.2017, износ более 80%
	запорная арматура	шт			
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-	
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		наблюдается коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт			
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-	
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		наблюдается коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт			
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-	
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		В 2018 по протоколу ОСС выполнен ремонт освещения МОП, с переводом на энергосберегающие светильники с фотоакустическими датчиками.	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	
	поэтажные э/щиты	шт	25	удовлетворительное	
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

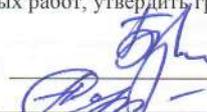
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес
управляющая организация
Общие сведения по строению:

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.31
ООО "Лагуна"

Год постройки: 1988
Материал стен: панель
Количество квартир: 108 Количество подъездов: 3
Число этажей: 9 Наличие подвалов: техподполье
Общая площадь: 6341,2

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
2	козырьки входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поколь	пм	172	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	955,9	удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.		удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
3	вентиляционные шахты	шт.	18	удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	3	удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	3	удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	3	удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	6	удовлетворительное, КР 2019	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	48	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, повышенной ширины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт			-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Лестничные клетки:				
5	<i>марши и площадки</i>	<i>шт.</i>	<i>57/60</i>	<i>удовлетворительное</i>	<i>Контроль, ремонта не требует</i>
	стены	кв.м.		Отшелушивание красочного и штукатурного слоев	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

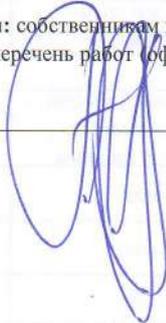
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	162	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		Зем.уч на кадастре 4827 кв.м, удовл.	Контроль, ремонта не требует
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		Элемент отсутствует	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Элемент отсутствует	-
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позтажные э/щиты	шт	27	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

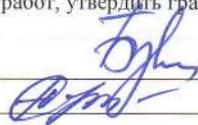
Помимо внешнего осмотра произведены:

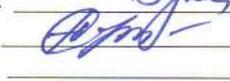
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес
 управляющая организация

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.33
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1990
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 72 Количество подъездов: 2
 Число этажей: 9 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 4250,0

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
 и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
2	козырьки входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	пм	130	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	690,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.		Частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
3	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	32	Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности во 2-ом под., зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт			-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	38/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	стены	кв.м.		Отшелушивание красочного и штукатурного слоев	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС

	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	108	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Элемент отсутствует	-
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	18	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод				
	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты				
	Лифты	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
 управляющая организация _____

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.33 корп.1
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2008
 Материал стен: кирпич
 Количество квартир: 80 Количество подъездов: 2
 Число этажей: 10 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 4723,8

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
 и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: **визуальный осмотр**

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
цоколь	пм	140	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	805,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
внутренние водостоки	шт./м	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт		Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт			
двери входа в подсобное помещение	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				

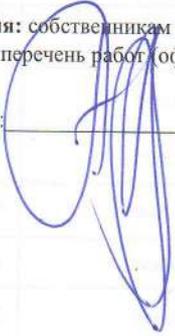
6	отмостка	пм	98	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		ЗУ сформирован = 4327 кв.м, требует ямочного ремонта	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт	9	скамейки-5 шт, урны-3 шт, шв.стенка-1 шт.	Контроль, ремонта не требует
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

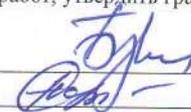
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Бульгин М.А.

 Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес _____

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.35 корп.1

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1993		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	108	Количество подъездов:	3
Число этажей:	9	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	5941,7		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: _____ визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

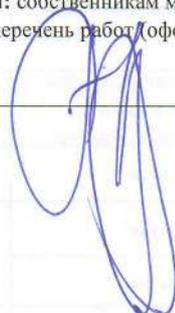
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р), заключение БТИ №1325 от 11.07.2016 износ 70%
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подъезд	шт	3	Частичное разрушение бетонного слоя, выкрашивание ступеней под.3	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	247,7	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	955,9	удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.		удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.		удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	18	удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	3	удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	3	удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	3	удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	6	удовлет., по решению ОСС выполнен ремонт кровли в 2 слоя 2022-2023г	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	3	удовлетворительное, коррозия стыков	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	96	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, повышенной ширины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
двери входа в электрощитовую	шт				

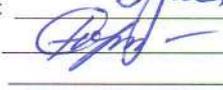
	двери входа в подсобное помещение	шт.	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Лестничные клетки:				
5	марши и площадки	шт.	57/60	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отшелушивание красочного и штукатурного слоев	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				
6	отмостка	пм	166	Частичное разрушение, выбоины местами, прогибы.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
	Теплоснабжение:				
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Горячее водоснабжение:				
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Водопровод:				
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Электроснабжение:				
5	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позтажные э/щиты	шт	27	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод				
		пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты				
		шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

Помимо внешнего осмотра произведены:
 1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.
 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес
управляющая организация

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.37
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1993
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 160 Количество подъездов: 4
 Число этажей: 10 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 8671,4

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е. и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____ произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м	151,3	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	3229	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Частичное отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Выполнение тек.ремонта по заявкам соб-ов
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	цоколь	пм	250	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1251,5	Частичное растрескивание, расслоение верхнего слоя кровельного покрытия, износ более 50%	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	парапеты	кв.м.		Растрескивание, отслоение штукатурно-растворного слоя, выкрашивание	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	15	Частичное отслоение штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	8	Нарушение герметичности стыков воронки с кровельным покрытием	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
4	внутренние водостоки	шт./м	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	72	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт		Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подсобное помещение	шт.		Элемент отсутствует	-
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	76/80	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

5	стены	кв.м.		Отшелушивание красочного и штукатурного слоев	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	250	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		Зем.уч на кадастре 5457 кв.м, удовл.	Контроль, ремонта не требует
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		леерное ограждение - удовл.	Контроль, ремонта не требует
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	элемент отсутствует	-
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позтажные э/щиты	шт	40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии: _____ Артамонов А.Е.

Члены комиссии: _____ Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.39

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1992
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 144 Количество подъездов: 4
 Число этажей: 9 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 7695,5

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м	133,82	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	2929	Частичное отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-		
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
пороги входов в подвал	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
цоколь	пм	209,1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1245,0	удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.		удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	15	удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	8	удовлетворительное, КР 2018 г.	Контроль, ремонта не требует
внутренние водостоки	шт./м	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	64	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подсобное помещение	шт.		Элемент отсутствует	-
Лестничные клетки:					
марши и площадки	шт.	68/72	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	

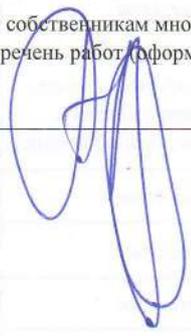
5	стены	кв.м.		Отшпелушивание красочного и штукатурного слоев под.1,2,4	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	201	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м	1055	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		частичная коррозия	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		Элемент отсутствует	-
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		ветхое состояние трубопровода под под.2	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	36	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

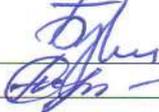
Помимо внешнего осмотра произведены:

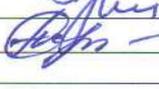
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
 управляющая организация _____

г.Калуга, ул. Льва Толстого, д.55
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1990
 Материал стен: кирпич
 Количество квартир: 28 Количество подъездов: 2
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 1328,5

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя

совета дома _____ произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

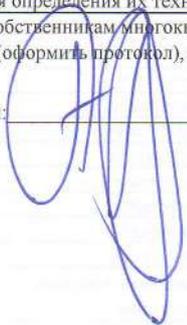
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м	77,06	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:			удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	наружная отделка	кв.м	-	Незначительное выкрашивание кирпичей декоративного элемента на фасаде	Текущий ремонт по решению ОСС
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
2	балконы/лоджии	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	кв.м.	76	Штукатурный слой местами нарушен, имеются трещины	Текущий ремонт по решению ОСС
	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	807,9	удовлетворительное, КР 2022 год	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	удовлетворительное, КР 2022 год	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
3	вентиляционные шахты	шт.	8	удовлетворительное, КР 2022 год	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт.	2	удовлетворительное, КР 2022 год	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт.	2	удовлетворительное, КР 2022 год	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт.	2	удовлетворительное, КР 2022 год	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	4	удовлетворительное, КР 2022 год	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт.	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	слуховые окна повального помещения	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт.	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	Лестничные клетки:				
5	марши и площадки	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				
6	отмостка	пм	174,4	локальное расслоение бетонного слоя	Текущий ремонт по решению ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м	-	не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт.	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт.	-	не входит в состав ОИ	-
	инженерного оборудования				
	Теплоснабжение:				
1	отопительные приборы МОП	шт.	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм	-	Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	Горячее водоснабжение:				

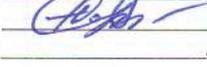
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.
 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес **г.Калуга, ул. Первых Коммунаров, д.11**
управляющая организация **ООО "Лагуна"**
 Общие сведения по строению:
 Год постройки: 1989
 Материал стен: кирпич
 Количество квартир: 100 Количество подъездов: 8
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 5571,6

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
 и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:			Трещины, выветривание швов, частичное разрушение кладки возле козырьков балконов.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	наружная отделка	кв.м	-		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	8	Частичное отслоение бет.штукатурного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	-	Элемент отсутствует	-
цоколь	кв.м.	240	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1754,1	в процессе проведения капитального ремонта, срок окончания 30.08.2025	Контроль проведения работ
	парапеты	кв.м.	-		
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	16	в процессе проведения капитального ремонта, срок окончания 30.08.2025	Контроль проведения работ
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2		
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	в процессе проведения капитального ремонта, срок окончания 30.08.2025	Контроль проведения работ
	- двери будок выхода	шт	2		
воронки и отливы	шт.		в процессе проведения капитального ремонта, срок окончания 30.08.2025	Контроль проведения работ	
внутренние водостоки	шт./м	8			
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	32	Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
Лестничные клетки:					
марши и площадки	шт.	72/80	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	

5	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя 1,2,3,4,5,6,7,8 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	265	удовлетворительное, незначительные трещины	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт	24	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт Заключение БТИ №1334 от 11.07.2016г
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		требуется замена задвижки старого образца, коррозия металла d=80; d=50	требуется замена
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		частичная коррозия трубопровода под 1-ым под.	требуется ремонт (замена участка)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		частичная коррозия трубопровода под 1-ым под.	требуется ремонт (замена участка)
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

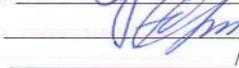
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Первых Коммунаров, д.12

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1994		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	80	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	4924,3		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Частичное нарушение герметичности швов в местах соединения панелей, Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски.	Требуется капитальный ремонт Заключение БТИ № 1329 от 11.07.2016г. Износ 80%
	стыки панелей (межпанельные швы)	м			
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	4	Частичное отслоение бет.слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	кв.м.	145	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:			капитальный ремонт 2023 год	
	покрытие кровли	кв.м.	1341,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	-	на кровлю не выходят	-
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	-	Элемент отсутствует	-
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	8	воронки отсутствуют после кап.ремонта	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	64	Ослабление соприсосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	15	Ослабление соприсосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Лестничные клетки:					

5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя 1,2,3,4 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	237	Неровная осадка, трещины, разрушение 30%	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт Заключение БТИ №1330 от 11.07.2016г
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии: _____ Артамонов А.Е.

Члены комиссии: _____ Бульгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Первых Коммунаров, д.14

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	2004	Количество подъездов:	8
Материал стен:	кирпич	Наличие подвалов:	техподполье
Количество квартир:	80		
Число этажей:	5		
Общая площадь:	5346,3		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Бульгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: _____ визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	кирпич, удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
2	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	цоколь	пм	257	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Крыша:			капитальный ремонт с 1 по 6 под. 2018 год	
	покрытие кровли	кв.м.	1643,4	Локальные вздутия и отслоения кровельного покрытия над под. 7,8	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	парапеты	кв.м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	вентиляционные шахты	шт.	23	Частичное отслоение штукатурного слоя вентканалов	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	выходы на чердак(кровлю)	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	32	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	двери входа в подъезд	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	72/80	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя 5,6,7 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				

6	отмостка	пм	289	Частичное разтрескивание	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	4	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	4	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

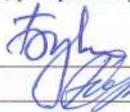
Помимо внешнего осмотра произведены:

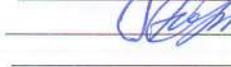
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

апрель 2025 г.

Адрес

г.Калуга, ул. Первых Коммунаров, д.16

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1997	Количество подъездов:	5
Материал стен:	панель	Наличие подвалов:	техподполье
Количество квартир:	100		
Число этажей:	5		
Общая площадь:	5361,3		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Промерзание, отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется капитальный ремонт Заключение БТИ №1327 от 11.07.2016 Износ 70%
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	2	частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	цоколь	пм	257	Разрушение штукатурного слоя, отслоение слоя краски, более 60%	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
3	Крыша:				
	покрытне кровли	кв.м.	1532,2	Локальные вздутия и отслоения кровельного покрытия над под.5	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС, необходима установка метал.свесов по периметру кровли
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	80	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	20	частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
	Лестничные клетки:				

5	марши и площадки	шт.	45/50	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	245	Неровная осадка, трещины, разрушение 50%	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется КР Заключение БТИ №1717 от 26.12.2016
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопрвод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	25	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

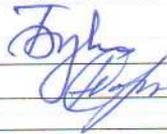
Помимо внешнего осмотра произведены:

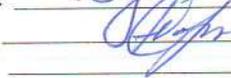
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Бульгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес

г.Калуга, пер. Советский, д.2

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1989		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	100	Количество подъездов:	6
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	4299,3		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	6	Коррозия закладных	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	7	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	7	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	193,4/ 420кв.м	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1147,0	удовлетворительное, проведен капитальный ремонт в 2024 году	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	18	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	30	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов (24 шт).	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	7	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	54/60	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				

6	отмостка	пм	175/ 117кв.м	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		Частичное нарушение изоляционного слоя	Требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода, требуется замена стояков	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	30	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

апрель 2025 г.

Адрес _____
управляющая организация _____

**г.Калуга, пер. Советский, д.6
ООО "Лагуна"**

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1991
Материал стен: панель
Количество квартир: 75 Количество подъездов: 5
Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
Общая площадь: 4091,4

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: **визуальный осмотр**

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	173	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1083,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	15	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	25	Ослабление сопряжений в узлах, частичное коробление элементов(23 шт).	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	45/50	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Частичное отслоение штукатурки, побелки, слоя краски в 1,2, 3, 4 под.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

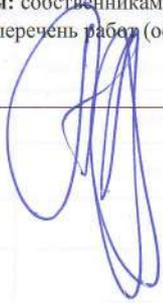
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	173	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		40:26:000249:673 з/у S=3762 кв.м	требуется ремонт по решению ОСС
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		Частичное нарушение изоляционного слоя	Требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода, требуется замена стояков	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4 Водоотведение:					
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	25	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

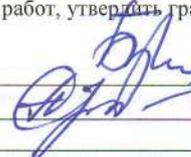
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.
 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Промежуточная, д.10

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:

1977

Материал стен:

панель

Количество квартир:

70

Количество подъездов:

4

Число этажей:

5

Наличие подвалов:

техподполье

Общая площадь:

3417,0

Зем.участок на кадастре 4248 кв.м

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м			
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Частичное нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		Козырьки балконов на 5 эт.- 10 шт. отслоение, частичное отсутствие кровельного покрытия, частичное разрушения бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	4	Частичное отслоение бет.слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подвал	шт.	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	кв.м.	130	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	839,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1		
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	коррозия петель, неплотный притвор	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	- двери будок выхода	шт	1		
воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины(16 шт.)	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	5	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
Лестничные клетки:					

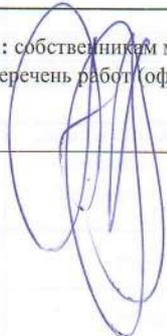
5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	152	удовлетворительное, незначительные трещины	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопрвод:					
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

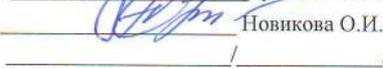
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.
 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Родниковая, д.87

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1990		
Материал стен:	кирпич		
Количество квартир:	72	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	3209,2		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	балконы/лоджии	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	4	Незначительные разрушения в 4 подъезде	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	140	Штукатурный и слой окраски местами разрушен, имеются трещины.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1033,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подсобное помещение	шт.		Элемент отсутствует	-
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отслоение краски, побелки	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

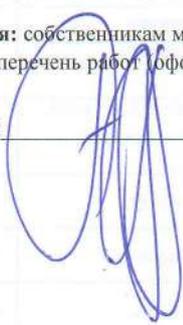
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	172,6	Трещины, выбоины местами прогибы	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия труб	Требуется КР, заключение БТИ №1339 от 11.07.2016
	запорная арматура	шт		следы коррозии на стояковых кранах	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		Коррозия труб	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		в ветхом состоянии, коррозия	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		следы коррозии на стояковых кранах	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		в ветхом состоянии под 1-ом и 4-ом подъездом	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		Элемент отсутствует	-
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес г.Калуга, ул. Советская, д.5
управляющая организация ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1993
Материал стен: панель
Количество квартир: 120 Количество подъездов: 8
Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
Общая площадь: 4706,8

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		Разрушение бетона плит перекрытий до оголения арматуры 8 шт.	Требуется изготовление ПСД, ремонт по решению ОСС
	козырьки входов в подъезд	шт	8	Коррозия закладных на 6 козырьках	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	8	Отслоение, выкрашивание бетонного слоя ступеней (5 шт)	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подвал	шт.	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	8	частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	цоколь	пм	207	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	1276,6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	24	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	80	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	72/80	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

5	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя под.1,2,3,4,6,7,8	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	190,3	Неровная осадка, трещины, разрушение 60%	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		Частичная коррозия	Требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	80	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес
управляющая организация

г.Калуга, ул. Советская, д.6
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1983
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 68 Количество подъездов: 4
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 3188,5

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
 и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр
Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:			Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Истек срок эксплуатации конструкции утепления торцевых фасадов.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		Разрушен бетон до оголения арматуры кв.66; козырьки балконов на 5 эт.- 6 шт. отслоение, частичное отсутствие кровельного покрытия, частичное разрушения стяжки	Требуется изготовление ПСД и текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	-	Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	162	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	865,6	Истертание, отслоение, микротрещины кровельного покрытия, износ более 80%	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- локи чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	40	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, <u>неплотности.</u>	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-	
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	

Лестничные клетки:					
5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отслоение побелки, окрасочного слоя под 1,2,3,4	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	162	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		Частичная коррозия	Требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт		Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм		Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позатажные э/щиты	шт	40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

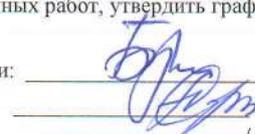
1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (сформировать протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес

г.Калуга, ул. Советская, д.34

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2001
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 90 Количество подъездов: 3
 Число этажей: 9 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 5843,5

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Бульгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м	132,42	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Разрушен защитный слой ж/б панелей 60%	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Отслоение раствора в стыках, повреждение отделочного слоя	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Отслоение штукатурки, окрасочного слоя под 1,2,3	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	пороги входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	177	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	765,0	Имеются незначительные вздутия, нарушение герметичности стыков метал.свесов, растрескивание штукатурного слоя лифтовых шахт.	Капитальный ремонт 2018 год, выполнение в рамках ГО
	парапеты	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	-	Элемент отсутствует	-
	- двери будок выхода	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	48	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
	Лестничные клетки:				

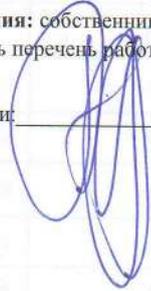
5	марши и площадки	шт.	57/60	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отшелушивание красочного слоя и штукатурки 1,2,3 под.	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	130	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		Частичное нарушение изоляционного слоя	Требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Горячее водоснабжение:				
2	трубопроводы	пм		Коррозия трубопровода, требуется замена стояков	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное, частичная коррозия	требуется замена
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	В неисправном состоянии, учет ресурса не производится	Ремонт за счет средств собственника ОДПУ ГП КО "Калугаоблводоканал"
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		Замена выпуска под 1-ым подъездом по заявлению кв. 1	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	36	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

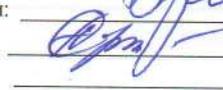
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.
 Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес _____
управляющая организация _____

**г.Калуга, ул. Советская, д.83
ООО "Лагуна"**

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2019
Материал стен: блок
Количество квартир: 69 Количество подъездов: 2
Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
Общая площадь: 3008,4

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: **визуальный осмотр**

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Отслоение штукатурного-красочного слоя по периметру дома на верхних этажах	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	144	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	844,5	Наблюдаются следы истирания, микротрещины кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	парапеты	кв.м.		Нарушения при строительстве мкд технологии монтажа металлических свесов на парапетах кровли, следствие намокание и разрушение фасада дома	Требуется замена мел.свесов на основании решения ОСС
	ограждение кровли	м.	-	Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	-		-
	- двери будок выхода	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	8	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт		Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-

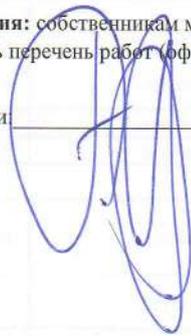
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	40/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	132	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:			Индивидуальное (поквартирное)	
	отопительные приборы МОП	шт	4	удовлетворительное, элек-ие	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм	-	Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт	-	Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм	-	Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
2	Горячее водоснабжение:			Индивидуальное (поквартирное)	
	трубопроводы	пм		Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт		Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм		Элемент отсутствует	-
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	69	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод			пм	удовлетворительное
7	Лифты			шт	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес

г.Калуга, ул. Советская, д.105

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 2001
 Материал стен: монолит
 Количество квартир: 40 Количество подъездов: 1
 Число этажей: 8 Наличие подвалов: -
 Общая площадь: 2962,2

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м	89,9	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение внешнего слоя стен, отслоение окрасочного слоя более 70%.	Требуется капитальный ремонт, заключение БТИ №1301 от 22.06.2016, износ 70%
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	-	Элемент отсутствует	-
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	-	Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	-	Элемент отсутствует	-
цоколь	пм	133,6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	531,0	Разрушение кровельного покрытия, отслоение, коробление, вздутия.	Требуется КР, заключение БТИ №1300 от 22.06.2016 - износ 80%
	парапеты	кв.м.		частичное отслоение примыканий	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	ограждение кровли	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вентиляционные шахты	шт.	7	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	-	Элемент отсутствует	-
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	внутренние водостоки	шт./м	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	8	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности	Требуется замена на основании решения ОСС
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подъезд	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в электрощитовую	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подсобное помещение	шт.	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Лестничные клетки:					
марши и площадки	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	

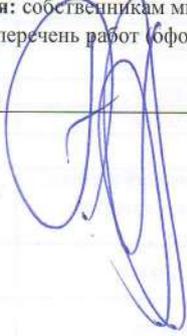
5	стены	кв.м.		Отшпелушивание красочного слоя и штукатурки	Требуется косметический ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	98,9	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		Коррози зад. D=80 2 шт	Требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		Коррозия трубопровода	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	16	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

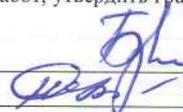
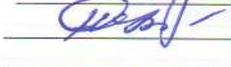
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (сформировать протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Бульгин М.А.
 Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес
управляющая организация

г.Калуга, ул. Турынинская, д.8
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1972
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 66 Количество подъездов: 4
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 3150,1

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
 и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м	103,13	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-		
	стыки панелей (межпанельные швы)	м	1079	удовлетворительное, проведен капитальный ремонт в 2024 году	Контроль, ремонта не требует
	балконы/лоджии	шт.		Разрушение краев балконной плиты кв. № 51,39.	Изготовление ПСД по решению ОСС Требуется КР (согласно ВСН53-86р).
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	140	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	882,8	Частичное расслоение кровельного покрытия, микротрещины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	Частичное отслоение штукатурного слоя, вздутия, микротрещины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	Частичное отслоение штукатурного слоя, вздутия, микротрещины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	Коробление дверной коробки, неплотный притвор, коррозия петель.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
	Лестничные клетки:				

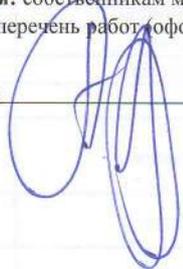
5	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Частичное отслоение штукатурки, побелки, слоя краски в 1,2, 4 под.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмотска	пм	140(асфальтовая)	Трещины, выбоины, местами просадка асф.покрытия	Требуется текущий ремонт 68 пм на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м		40:26:000251:56 з/у S=2807 кв.м	Контроль, ремонта не требует
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт		Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм		Элемент отсутствует	-
ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-	
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует	
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
позажаные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1.Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
управляющая организация _____

г.Калуга, ул. Турынинская, д.9
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1973
Материал стен: панель
Количество квартир: 65 Количество подъездов: 4
Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
Общая площадь: 3092,9

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется КР, заключение БТИ №2588 от 07.09.18г. Износ более 70%
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт		Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	140	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины, отслоение краски.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	881,0	удовлетворительное, проведен капитальный ремонт в 2023 году	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное, проведен капитальный ремонт в 2023 году	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное, проведен капитальный ремонт в 2023 году	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное, проведен капитальный ремонт в 2023 году	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное, проведен капитальный ремонт в 2023 году	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
Лестничные клетки:					
марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	

5	стены	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	140	Незначительные трещины	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами	Требуется КР, заключение БТИ №1340 от 11.07.2016 износ 80%
	запорная арматура	шт		следы коррозии на задвижке D=50	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		элемент отсутствует	-
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		Элемент отсутствует	-
	запорная арматура	шт		Элемент отсутствует	-
	изоляция	пм		Элемент отсутствует	-
3	Водопрвод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4	Водоотведение:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (сформировать протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес

г.Калуга, ул. Турынинская, д.11

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1979		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	70	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	3383,8		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	Коррозия закладных на 4 козырьках	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт		Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м	-	Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	4	частичное разрушение бетонного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
цоколь	пм	140	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины, отслоение краски.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.		Истертание, отслоение, микротрещины кровельного покрытия, износ более 80%	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	Частичное отслоение штукатурного слоя, вздутия, микротрещины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	Частичное отслоение штукатурного слоя, вздутия, микротрещины.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	Коробление дверной коробки, неплотный притвор, коррозия петель.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-

5	Лестничные клетки:						
	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	стены	кв.м.		Частичное отслоение штукатурки, побелки, слоя краски	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС		
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
6	Элементы благоустройства:						
	отмостка	пм	140	Неровная осадка, трещины, разрушение 60%	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)		
	асфальтовое покрытие	кв.м		не входит в состав ОИ	-		
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует		
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-		
инженерного оборудования							
1	Теплоснабжение:						
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует		
2	Горячее водоснабжение:						
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-		
3	Водопровод:						
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует		
4	Водоотведение:						
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
5	Электроснабжение:						
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует		
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС		
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС		
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
	этажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует		
6	Газопровод			пм	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
7	Лифты			шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)**

апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Турынинская, д.12

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:	1977		
Материал стен:	панель		
Количество квартир:	70	Количество подъездов:	4
Число этажей:	5	Наличие подвалов:	техподполье
Общая площадь:	3375,7		

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: _____ визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		незначительное расслоение верхнего слоя мастики (50 мм)	Требуется текущий ремонт по заявкам
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	мм	140	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	881,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Элементы благоустройства:				

6	отмостка	пм	140	Неровная осадка, незначительные трещины.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	асфальтовое покрытие	кв.м		Зем.участок на кадастре 3850 кв.м, удовл.	Контроль, ремонта не требует
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		леерное ограждение, лавочки - отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
инженерного оборудования					
1	Теплоснабжение:				
	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р) заключение БТИ № 1341
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Горячее водоснабжение:				
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
3	Водопровод:				
	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
4	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Водоотведение:				
5	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Электроснабжение:				
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес

г.Калуга, ул. Турынинская, д.13

управляющая организация

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки:

1982

Материал стен:

панель

Количество квартир:

40

Количество подъездов:

2

Число этажей:

5

Наличие подвалов:

техподполье

Общая площадь:

1970,3

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.

и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____

произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания:

визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт		Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.		Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	1	металлические, подвержены коррозии	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
цоколь	пм	106	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен окрашенный слой.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	480,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	Отслоение штукатурного слоя, выкрашивание растворной кладки	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	Ослабление соприкосновений в узлах, коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	- двери будок выхода	шт	1		Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	10	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	18/20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует

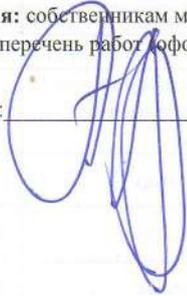
5	стены	кв.м.		Частичное отслоение штукатурки, побелки, слоя краски	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	64	Неровная осадка, незначительные трещины.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	асфальтовое покрытие	кв.м		Зем.участок сформирован 2562 кв.м, выбоины, трещины, нарушение целостности	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт	-	Элемент отсутствует	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____

г.Калуга, ул. Турынинская, д.14

управляющая организация _____

ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1981
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 40 Количество подъездов: 2
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 1972,5

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е. и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома _____ произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: визуальный осмотр

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется КР (согласно ВСН 53-86р)
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт		Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.		Элемент отсутствует	-
	стены входов в подвал	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подвал	шт	1	металлические, подвержены коррозии	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
цоколь	пм	106	Штукатурный слой местами разрушен, имеются трещины. Разрушен окрашенный слой.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	494,0	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	6	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	Отслоение штукатурного слоя, выкрашивание растворной кладки	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	Ослабление соприкосновений в узлах, коробление элементов, неплотности, зазоры повышенной ширины	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	- двери будок выхода	шт	1		Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	10	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
Лестничные клетки:					
марши и площадки	шт.	18/20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	

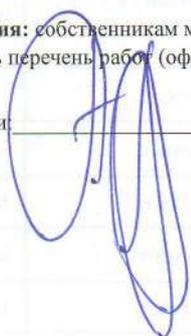
5	стены	кв.м.		Частичное отслоение штукатурки, побелки, слоя краски	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	64	Трещины, выбоины, местами прогибы.	Требуется КР (согласно ВСН53-86р)
	асфальтовое покрытие	кв.м		Зем.участок сформирован 2683 кв.м, удовл.	Контроль, ремонта не требует
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт	-	скамейки 2 шт, отслоение красочного слоя	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Массовое повреждение трубопроводов, коррозия труб, (хомуты)	Требуется КР Заключение БТИ №1614 от 24.10.2016 износ 80%
	запорная арматура	шт		Частичная коррозия	Требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	постажные э/щиты	шт	10	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

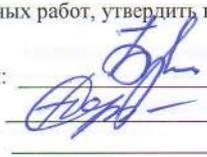
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Бульгин М.А.

Новикова О.И.

**АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.**

Адрес
управляющая организация

г.Калуга, ул. Турынинская, д.16
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1985
 Материал стен: панель
 Количество квартир: 70 Количество подъездов: 4
 Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
 Общая площадь: 3345,8

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е.
 и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома
 произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: **визуальный осмотр**

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м		Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	Нарушение внешнего слоя стеновых панелей	Требуется КР
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	
	балконы/лоджии	шт.		Козырьки балконов на 5 эт.-4 шт. отслоение, частичное отсутствие кровельного покрытия, частичное разрушения стяжки	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	козырьки входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подвал	шт.	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	140	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	837,6	Частичное истерание, отслоение, микротрещины кровельного покрытия	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	12	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-	
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	20	Ослабление соприкосновений в узлах, частичное коробление элементов, неплотности.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	4	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
	двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-
Лестничные клетки:					
марши и площадки	шт.	36/40	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует	

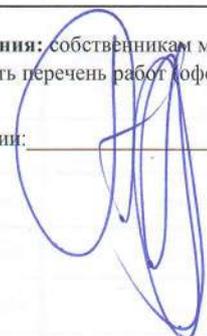
5	стены	кв.м.		Отслоение краски, побелки	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
Элементы благоустройства:					
6	отмостка	пм	140	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м		Зем.участок сформирован 4394 кв.м, удовл.	Контроль, ремонта не требует
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		Элемент отсутствует	-
инженерного оборудования					
Теплоснабжение:					
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия труб, следы ремонта отдельными местами	Требуется КР, заключение БТИ №1342 от 11.07.2016 износ 80%
	запорная арматура	шт		следы коррозии на задвижках 2 шт. D=50	требуется замена в рамках подготовки к ОЗП
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт		элемент отсутствует	-
Горячее водоснабжение:					
2	трубопроводы	пм		Трубы стальные, в ветхом состоянии, коррозия	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
Водопровод:					
3	трубопровод	пм		в ветхом состоянии, коррозия	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
4 Водоотведение:					
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
5 Электроснабжение:					
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	силовая эл.проводка	м		Требуется увеличение сечения провода.	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	позажаные э/щиты	шт	20	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

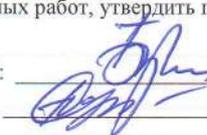
Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.

 Новикова О.И.

АКТ
общего весеннего осмотра здания (сооружения)
апрель 2025 г.

Адрес _____
управляющая организация _____

г.Калуга, ул. Турынинская, д.17
ООО "Лагуна"

Общие сведения по строению:

Год постройки: 1988
Материал стен: панель
Количество квартир: 45 Количество подъездов: 3
Число этажей: 5 Наличие подвалов: техподполье
Общая площадь: 2299,8

Комиссия в составе директора УО ООО «Лагуна» Артамонова А.Е. и членов комиссии: заместителя директора ООО «Лагуна» Булыгина М. А., специалиста по управлению мкд ООО «Лагуна» Новиковой О.И., представителя совета дома произвели осмотр строительных конструкций, инженерного оборудования, элементов наружного благоустройства общего имущества многоквартирного дома.

Результат осмотра строения, проведенные испытания: **визуальный осмотр**

Строительных конструкций и элементов благоустройства

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измер.	всего объем	Оценка состояния, краткое содержание, описание дефекта и причины его возникновения	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Фундамент:	кв.м	76,53	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
2	Фасад:				
	наружная отделка	кв.м	-	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стыки панелей (межпанельные швы)	м		Нарушение герметичности швов в местах соединения панелей	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	балконы/лоджии	шт.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	козырьки входов в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подъезд	кв.м		Элемент отсутствует	-
	пороги входов в подъезд	шт		Элемент отсутствует	-
	козырьки входов в подвал	шт.	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены входов в подвал	кв.м	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	пороги входов в подвал	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
цоколь	пм	120			
3	Крыша:				
	покрытие кровли	кв.м.	575,8	удовлетворительное (КР 2022)	Контроль, ремонта не требует
	парапеты	кв.м.	-	Элемент отсутствует	-
	ограждение кровли	м.		Элемент отсутствует	-
	вентиляционные шахты	шт.	9	удовлетворительное (КР 2022)	Контроль, ремонта не требует
	выходы на чердак(кровлю)	шт	1	удовлетворительное (КР 2022)	Контроль, ремонта не требует
	- люки чердачного перекрытия	шт	1	удовлетворительное (КР 2022)	Контроль, ремонта не требует
	- двери будок выхода	шт	1	удовлетворительное (КР 2022)	Контроль, ремонта не требует
	воронки и отливы	шт.	-	Элемент отсутствует	-
	внутренние водостоки	шт./м	-	Элемент отсутствует	-
4	Окна и двери:				
	окна на л/кл	шт	15	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	слуховые окна чердачного помещения	шт	-	Элемент отсутствует	-
	слуховые окна повального помещения	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подъезд	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	межтамбурные двери	шт	3	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в подвальное помещение	шт	2	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	двери входа в электрощитовую	шт	-	Элемент отсутствует	-
двери входа в подсобное помещение	шт.	-	Элемент отсутствует	-	
5	Лестничные клетки:				
	марши и площадки	шт.	27/30	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	стены	кв.м.		Отслоение краски, побелки	Требуется текущий ремонт на основании решения ОСС
	перила	м.		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Элементы благоустройства:				
	отмостка	пм	120	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	асфальтовое покрытие	кв.м	736	не входит в состав ОИ	-

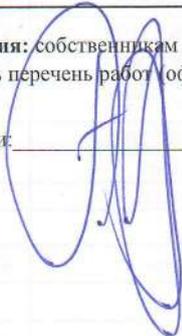
	адресные реквизиты на фасаде	шт	2	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	МАФ (скамейки, урны, качели, горки и т.п.)	шт		не входит в состав ОИ	-
инженерного оборудования					
	Теплоснабжение:				
1	отопительные приборы МОП	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	трубопроводы	пм		Коррозия труб	Требуется КР, заключение БТИ №1615 от 16.10.2016 износ 80%
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Горячее водоснабжение:				
2	трубопроводы	пм		Коррозия труб	Требуется капитальный ремонт (согласно ВСН53-86р)
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	-	Элемент отсутствует	-
	Водопровод:				
3	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	запорная арматура	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	изоляция	шт		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	Водоотведение:				
4	трубопровод	пм		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	Электроснабжение:				
5	ОДПУ	шт	1	Соответствует правилам эксплуатации жилфонда	Контроль, ремонта не требует
	световая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	силовая эл.проводка	м		удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	вводные устройства	шт	1	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
	поэтажные э/щиты	шт	15	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
6	Газопровод	пм	65	удовлетворительное	Контроль, ремонта не требует
7	Лифты	шт	-	Элемент отсутствует	-

Помимо внешнего осмотра произведены:

1. Вскрытие конструкции для определения их технического состояния

не вскрывались

Выводы и предложения: собственникам многоквартирного дома на общем собрании принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества, определить перечень работ (оформить протокол), источник финансирования данных работ, утвердить график выполнения работ.

Председатель комиссии:  Артамонов А.Е.

Члены комиссии:  Булыгин М.А.
 Новикова О.И.